



**Verbale delle risoluzioni
sessione straordinaria Consiglio comunale del 28 giugno 2022**

Come al decreto di convocazione si riunisce il 28 giugno 2022 il Consiglio Comunale, per deliberare sulle seguenti trattande all'ordine del giorno:

1. Appello nominale
2. Approvazione verbale delle discussioni seduta ordinaria del 7 giugno 2022
3. Contratto di prestazione quadriennale per il periodo 2022-25 tra il Comune di Riviera e la Riviera Airport SA
4. Richiesta di credito di fr. 230'000.- per l'aggiornamento dei contributi di costruzione delle canalizzazioni per l'intero comprensorio comunale
5. Richiesta di credito di fr. 990'000.- per l'acquisto del diritto di superficie 3556 di Lodrino, comprensivo di costruzione e inventario, da destinare a sede dei servizi esterni
6. Vendita del mappale no. 369 nel quartiere di Osogna
7. Mozioni – Interpellanze

PBA


MH

1. Trattanda: Appello nominale

Presenti:

P	A	G		P	A	G	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alari Adriano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Genini Gregorio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alari Pierbattista	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Genini Orazio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ambrosini Lorenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ghielmetti Arno
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aurecchia Letizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kaufmann Walter
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Biasca Bixio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mainetti Rolando
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bignasca Patrick	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Malaguerra Andrea
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bognuda Aramis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Martignoli Marlis
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bognuda Joël	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Matozzo Teodoro
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bognuda Tiziano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pellanda Patrizio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cardis Samuel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Reali Raul
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Caretti Medardo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rossetti Enea
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Del Romano José	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Somaini Zeno
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Djokic Milomir	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Trisconi Ginevra
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Falconi Celestino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vanoni Maria Gloria
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Falconi Paola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vanoni Tiziana
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Genini Francesco				


P = presente

A = assente (senza giustificazione)

G = assente (giustificato)

Per il Municipio sono presenti:

Pellanda Alberto, Cima Igor, Decristophoris Ulda Falconi Ivan, Genini Sem


PBA MN

2. Trattanda: Approvazione verbale delle discussioni seduta ordinaria del 7 giugno 2022

Il verbale delle discussioni della seduta ordinaria del 7 giugno 2022 viene messo in votazione.

Approvato con 25 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti, presenti al momento del voto 25 Consiglieri comunali

La verbalizzazione è letta e approvata con 25 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti, presenti al momento del voto 25 Consiglieri comunali

La Vice Presidente:



Il Segretario:



Gli scrutatori:

Martino Meris


3. Trattanda: Contratto di prestazione quadriennale per il periodo 2022-25 tra il Comune di Riviera e la Riviera Airport SA

Il Consiglio comunale di Riviera

- visto il messaggio municipale no. 8/2022
- visto il rapporto congiunto del 20.6.2022 della Commissione della gestione e della Commissione delle petizioni, le quali propongono degli emendamenti agli articoli 1, 2, 3, 5 e 6
- considerato che il Municipio ha approvato le proposte di emendamento contenute nel rapporto commissionale

decreta:

1. è approvato il contratto di prestazione quadriennale, per il periodo 2022-25 tra il Comune di Riviera e RASA con gli emendamenti proposti dalle Commissioni gestione e petizioni;
Approvato con 24 voti favorevoli, 0 contrari, 1 astenuto, presenti al momento del voto 25 Consiglieri comunali
2. il Municipio è incaricato del seguito della procedura.
Approvato con 24 voti favorevoli, 0 contrari, 1 astenuto, presenti al momento del voto 25 Consiglieri comunali

La verbalizzazione è letta e approvata con 25 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti, presenti al momento del voto 25 Consiglieri comunali

La Vice Presidente:



Il Segretario:



Gli scrutatori:



4. Trattanda: Richiesta di credito di fr. 230'000 per l'aggiornamento dei contributi di costruzione delle canalizzazioni per l'intero comprensorio comunale

Il Consiglio comunale di Riviera

- visto il messaggio municipale no. 10/2022
- considerato il rapporto del 15.6.2022 della Commissione della gestione

decreta:

1. È approvato un credito di Fr. 230'000.00 per l'aggiornamento dei contributi di costruzione su tutto il territorio comunale.

Approvato con 24 voti favorevoli, 0 contrari, 1 astenuto, presenti al momento del voto 25 Consiglieri comunali

2. In applicazione all'art. 96 LALIA l'importo massimo prelevato è confermato su tutto il territorio comunale al 60%

Approvato con 24 voti favorevoli, 0 contrari, 1 astenuto, presenti al momento del voto 25 Consiglieri comunali

3. Il credito decade se non utilizzato entro 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.

Approvato con 24 voti favorevoli, 0 contrari, 1 astenuto, presenti al momento del voto 25 Consiglieri comunali

4. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.

Approvato con 24 voti favorevoli, 0 contrari, 1 astenuto, presenti al momento del voto 25 Consiglieri comunali

La verbalizzazione è letta e approvata con 25 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti, presenti al momento del voto 25 Consiglieri comunali

La Vice Presidente:



Il Segretario:



Gli scrutatori:

Martinioli Mario


5. Trattanda: Richiesta di credito di fr. 990'000.- per l'acquisto del diritto di superficie 3556 di Lodrino, comprensivo di costruzione e inventario, da destinare a sede dei servizi esterni

Il Consiglio comunale di Riviera

- visto il messaggio municipale no. 12/2022
- visto il rapporto del 19.6.2022 della Commissione della gestione, con il quale viene proposto un emendamento al dispositivo del messaggio municipale con l'aggiunta di un ulteriore punto del seguente tenore:
 - *il Municipio è incaricato di presentare al Patriziato di Lodrino una domanda di rinnovo anticipato del diritto di superficie 3556 per una durata di 30 anni*
- visto il rapporto del 19.6.2022 della Commissione edilizia e opere pubbliche
- considerato che il Municipio ha approvato la proposta di emendamento del dispositivo del messaggio municipale formulata dalla Commissione della gestione

Il Consigliere comunale Genini Francesco propone un emendamento al punto 2 del decreto con la fissazione del credito a fr. 920'000.

Vista la presenza di 2 proposte si passa alla votazione per eventuali:

Proposta Municipio: 14 favorevoli

Proposta Francesco Genini: 8 favorevoli

Avendo ottenuto il maggior numero di voti favorevoli, la proposta municipale va in votazione finale.

decreta:

1. È approvato l'acquisto del diritto di superficie 3556 di Lodrino, dell'edificio e dell'inventario.
Approvato con 17 voti favorevoli, 3 contrari, 5 astenuti, presenti al momento del voto 25 Consiglieri comunali
2. Per il finanziamento del punto 1 è concesso un credito di Fr. 990'000.-.
Approvato con 16 voti favorevoli, 4 contrari, 5 astenuti, presenti al momento del voto 25 Consiglieri comunali
3. Il Municipio è incaricato di presentare al Patriziato di Lodrino una domanda di rinnovo anticipato del diritto di superficie 3556 per una durata di 30 anni.
Approvato con 18 voti favorevoli, 3 contrari, 4 astenuti, presenti al momento del voto 25 Consiglieri comunali
4. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.
Approvato con 17 voti favorevoli, 3 contrari, 5 astenuti, presenti al momento del voto 25 Consiglieri comunali

La verbalizzazione è letta e approvata con 24 voti favorevoli, 0 contrari, 1 astenuto, presenti al momento del voto 25 Consiglieri comunali

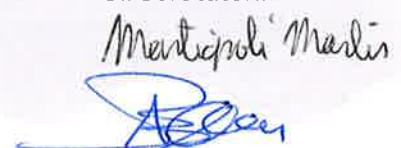
La Vice Presidente:



Il Segretario:



Gli scrutatori:



6. Trattanda: Vendita del mappale no. 369 nel quartiere di Osogna

Il Consiglio comunale di Riviera

- visto il messaggio municipale no. 13/2022
- il rapporto del 17.6 2022 della Commissione della gestione

decreta:

1. Il fondo 369 di Osogna è riassegnato ai beni patrimoniali.

Approvato con 18 voti favorevoli, 5 contrari, 2 astenuti, presenti al momento del voto 25 Consiglieri comunali

2. Il Municipio di Riviera è autorizzato a procedere alla vendita della particella 369 di Riviera-Osogna, mediante pubblico concorso a norma dell'art. 167 LOC.

Approvato con 18 voti favorevoli, 5 contrari, 2 astenuti, presenti al momento del voto 25 Consiglieri comunali

3. Il piede d'asta è fissato a Fr. 670'000.-, come definito della perizia immobiliare.

Approvato con 18 voti favorevoli, 6 contrari, 1 astenuto, presenti al momento del voto 25 Consiglieri comunali

4. Le spese relative all'atto di compravendita, come pure gli oneri dell'asta pubblica, sono a carico dell'acquirente.

Approvato con 19 voti favorevoli, 5 contrari, 1 astenuto, presenti al momento del voto 25 Consiglieri comunali

5. Il Municipio è autorizzato al disbrigo delle relative pratiche amministrative avvalendosi della consulenza di un legale.

Approvato con 18 voti favorevoli, 5 contrari, 2 astenuti, presenti al momento del voto 25 Consiglieri comunali

6. Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere il contratto di vendita.

Approvato con 18 voti favorevoli, 5 contrari, 2 astenuti, presenti al momento del voto 25 Consiglieri comunali

La verbalizzazione è letta e approvata con 25 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti, presenti al momento del voto 25 Consiglieri comunali

La Vice Presidente:



Il Segretario:



Gli scrutatori:

Municipali Monks


7. Trattanda: Mozioni - Interpellanze

Il 7 giugno 2022 è stata presentata un'interpellanza in forma scritta dalla Consigliera comunale Paola Falconi a nome del gruppo PS, conformemente all'art. 66 LOC, avente per oggetto il Piano energetico comunale.

Il Municipale Genini fornisce la risposta dell'Esecutivo, che sarà riportata nel verbale delle discussioni così come il testo dell'interpellanza.

Gli altri interventi avvenuti in questa trattanda saranno riportati nel verbale delle discussioni.

La verbalizzazione è letta e approvata con 24 voti favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti, presenti al momento del voto 24 Consiglieri comunali

La Vice Presidente:



Il Segretario:



Gli scrutatori:



La Vice Presidente dichiara chiusa la seduta straordinaria alle ore 22.46.

Riviera, 28 giugno 2022