

RAPPORTO DI MINORANZA DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Messaggio municipale n. 7/2022

RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 1'827'000.00 PER IL RISANAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI OSOGNA

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

La Commissione della Gestione si è riunita in più sedute per discutere ed analizzare il Messaggio municipale n. 7/2022 concernente la richiesta di un credito di Fr. 1'827'000.00 per il risanamento della scuola dell'infanzia di Osogna.

Lo scrivente commissario ringrazia il Municipio per aver dato seguito al proprio intervento fatto al termine della seduta del Consiglio comunale del 14 aprile 2021, con cui invitava a far capo alle deleghe previste dal Regolamento organico comunale per mettere in atto al più presto le opere di messa in sicurezza dell'edificio nonostante la non approvazione del Messaggio municipale n. 5/2021. Grazie all'innalzamento del muro di contenimento del riale Froda, al prolungo del muro in gabbioni a protezione dalla caduta di sassi ed al progetto di manutenzione selviculturale a monte promosso dal Patriziato di Osogna in collaborazione con l'Ufficio forestale del 2° circondario, a cui vanno estesi i ringraziamenti, è stato possibile ridurre a "residuo" il grado di pericolo all'interno dell'edificio ("residuo", "basso" e "medio" prima di questi interventi) ed a "basso" nella zona entrata lato est (in precedenza "medio").

Non si intende mettere in discussione le necessità di intervento all'edificio. La scuola dell'infanzia di Osogna è infatti stata costruita ad inizio anni '70 e in mezzo secolo non ha beneficiato di grossi interventi di manutenzione / risanamento. Gran parte della struttura è di fatto risalente alla costruzione originale e pertanto (abbondantemente) a fine ciclo di vita.

Il Messaggio municipale lascia tuttavia aperti diversi interrogativi.

Pericoli naturali

Sebbene si saluta con positività la riduzione dei rischi naturali della zona, si ritiene ancora critica la presenza di un pericolo di alluvionamento sia all'interno della struttura (rischio "residuo") che nella zona di accesso (rischio "basso") e di parcheggio (rischio "medio"). L'evoluzione della meteorologia negli ultimi anni ha ben messo in evidenza come degli eventi una volta ritenuti rari si presentino ora con maggior frequenza. Sono ancora sotto gli occhi di tutti le immagini del cedimento della camera di contenimento del riale Fossato che ha causato l'allagamento dell'asilo Palasio di Giubiasco (agosto 2021), struttura che tutt'oggi risulta ancora iscritta in zona di pericolo "residuo" sia all'interno che all'esterno degli stabili.

Preventivo dei costi

Il Messaggio municipale n. 7/2022 avanza la richiesta di un credito di pari importo rispetto al Messaggio municipale no. 5/2021 che non aveva ottenuto l'approvazione durante la seduta ordinaria del 14 aprile 2021. L'importo di Fr. 1'827'000.00 si basa pertanto sul preventivo aggiornato al 3 febbraio 2021 che ci era stato presentato lo scorso anno.

Nel frattempo l'evoluzione dei prezzi registrata sul mercato non è favorevole:

- L'indice dei prezzi delle costruzioni in Svizzera nell'ottobre 2021 presentava un rincaro per l'edilizia del 3.1% rispetto al semestre precedente (aprile 2021). Mai nell'ultimo decennio la statistica, che non contempla l'evoluzione geopolitica di inizio 2022, aveva presentato un rincaro semestrale così marcato (fonte: Ufficio federale di statistica).

- Il rincaro dei materiali impiegati nell'edilizia è ben conosciuto ed evidente. Si citano quali esempi l'evoluzione del prezzo dei seguenti materiali: acciaio 210.5, metalli non ferrosi 169.4, materiale isolante in lana di vetro o lana di roccia 109.8, indice dei prezzi dei materiali di costruzione 121.5 (riferimento dicembre 2020 = 100, fonte: Ufficio federale di statistica).

Il margine di manovra concesso dalla già avvenuta realizzazione dei lavori di messa in sicurezza, il cui costo era preventivato in Fr. 50'000.00, è molto ridotto (2.7%). Non si ritiene pertanto che la Commissione della Gestione possa esprimersi sulla base di un preventivo datato e oramai superato dal decorso degli eventi.

Aspetti finanziari e analisi delle varianti

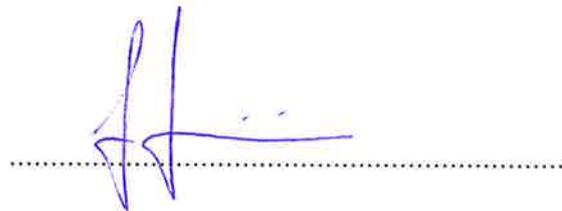
Il progetto di risanamento oggetto del Messaggio municipale n. 7/2022 prevede un impiego importante di risorse finanziarie. L'importo richiesto per il credito di investimento corrisponde grossomodo all'autofinanziamento di un anno "normale" per il nostro Comune.

In un contesto in cui – ad eccezione della scuola elementare di Cresciano di recente costruzione – tutti gli stabili scolastici comunali (scuole dell'infanzia, scuole elementari, palestre) necessitano nel breve-medio termine di ingenti investimenti di risanamento (quantificati dall'Ufficio Tecnico in Fr. 15.9 milioni), si ritiene di fondamentale importanza coordinare questi interventi in un progetto globale. Il ritardo nella presentazione del piano finanziario aggiornato non aiuta ad un'analisi in tal senso. Il rapporto di valutazione commissionato all'Arch. Fabio Trisconi che accompagna il Messaggio municipale non viene ritenuto soddisfacente in quanto non viene esperita un'analisi a 360 gradi, limitandosi a valutare le alternative individuate dal Municipio e senza considerare un contesto integrale della problematica a livello comunale. Inoltre non si ritiene opportuno commissionare questo tipo di analisi a chi già ha progettato il risanamento.

In considerazione della debolezza finanziaria del nostro Comune (autofinanziamento quantificabile in Fr. 1.5-2 milioni, in rapporto a previsioni di investimento per gli anni a venire di oltre Fr. 30.0 milioni), ogni spesa deve essere ben ponderata in un'analisi globale con una visione a lungo termine e non può essere valutata con leggerezza.

In considerazione di quanto sopra si invitano le signore e i signori Consiglieri comunali a voler respingere il dispositivo di risoluzione proposto nel MM n. 7/2022.

Genini Francesco



Riviera, 30 maggio 2022