COMUNE DI RIVIERA
1 n GIU. 2026

Comune di Riviera
Commissione della gestione

Rapporto sul Messaggio municipale no. 7/2026

Richiesta di credito di CHF 1'670'000.00 per le opere di urbanizzazione del lotto 16 nel quartiere di Lodrino

Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri comunali,

1. Esame commissionale

La Commissione della gestione ha esaminato il Messaggio municipale no. 7/2026, con il quale il Municipio chiede la concessione di un credito di CHF 1'670'000.00 per il completamento delle opere di urbanizzazione del lotto 16 nel quartiere di Lodrino. Il messaggio concerne in particolare nuove condotte delle acque luride e meteoriche, condotte dell'acqua potabile, illuminazione pubblica e rifacimento del campo stradale nelle zone Cambran, Municipio, Cantine e Cimitero.

La Commissione ha inoltre discusso il tema nella seduta del 1° giugno 2026, alla presenza del municipale competente, integrando le valutazioni svolte nell'ambito dell'esame del consuntivo 2025. In tale occasione è emerso che i PGS sono interventi obbligatori e che il completamento del PGS del quartiere di Lodrino costituisce una priorità tecnica e pianificatoria, anche alla luce delle opere già progettate e degli interventi ancora mancanti nei diversi quartieri.

2. Oggetto del credito e necessità dell'intervento

Il progetto rappresenta la continuazione naturale della prima fase di urbanizzazione già realizzata a seguito del Messaggio municipale no. 4/2019. L'obiettivo è completare in modo organico l'urbanizzazione dell'intero comparto, sostituendo o adeguando infrastrutture oggi vetuste o non più conformi agli standard tecnici e normativi attuali. Tale tratta andrà infatti a completare il PGS del quartiere di Lodrino.

La Commissione ritiene che l'intervento non abbia carattere meramente opportunistico o rinviabile. Esso riguarda infrastrutture di base, in particolare lo smaltimento separato delle acque luride e meteoriche, l'approvvigionamento idrico, la sicurezza e funzionalità della rete stradale e la predisposizione degli allacciamenti privati.

Dalla discussione commissionale è inoltre emersa l'opportunità di concludere quanto già progettato, prima di aprire ulteriori nuovi fronti. In questo senso, il lotto 16 di Lodrino si inserisce correttamente nella necessità di portare a termine le opere PGS già pianificate e di procedere poi con ordine sugli altri quartieri ancora interessati da interventi importanti.

Dalle informazioni trasmesse dal Municipio risulta che rimangono ancora interventi indicativi per circa CHF 400'000 a Cresciano (zona cave), CHF 2 milioni a Iragna (tronco Via Sabbione-Osteria del Ponte) e CHF 5 milioni a Osogna (fasi 2-3-4-5). Con la fase 2 del lotto 16, Lodrino completerà invece le opere PGS anche per Prosito.

3. Aspetti finanziari

Il credito complessivo richiesto ammonta a CHF 1'670'000.00. Secondo il messaggio municipale, l'opera potrà beneficiare di un sussidio cantonale pari al 30% dei costi riconosciuti, stimato in circa CHF 360'000.00. L'onere netto complessivo a carico del Comune è indicato in circa CHF 1.2 milioni.

Voce	Importo / dato
Credito richiesto	CHF 1'670'000.00
Sussidio cantonale stimato	ca. CHF 360'000.00
Onere netto stimato a carico del Comune	ca. CHF 1.2 mio
Ammortamento annuo stimato	CHF 28'957.26
Interessi annui stimati	CHF 42'229.40
Impatto annuo stimato sulla gestione corrente	CHF 71'186.66

La Commissione prende atto che una parte dei costi potrà essere recuperata tramite contributi di costruzione e allacciamento. In sede di discussione è stato precisato che, una volta realizzato il lotto e attivati i relativi fondi,

potranno essere emesse le fatture ai proprietari interessati. È pure stato indicato che, con l'aliquota del 3 per mille, viene coperta una quota rilevante dei costi a carico del Comune.

La Commissione richiama tuttavia un elemento di particolare importanza: in passato il contributo cantonale per i PGS era pari al 40%, mentre attualmente è del 30%. Non può essere escluso che in futuro le condizioni di sussidio diventino ancora meno favorevoli. Anche per questa ragione, oltre che per motivi tecnici, ritardare ulteriormente opere già progettate potrebbe comportare un peggioramento dell'onere finanziario netto a carico del Comune.

4. Osservazioni della Commissione

La Commissione, pur consapevole della situazione delle finanze comunali, ritiene che il presente intervento risponda a un'esigenza concreta e documentata. Esso permette di completare un comparto già parzialmente urbanizzato, di evitare duplicazioni di scavi e ripristini e di coordinare in un'unica opera canalizzazioni, acquedotto, illuminazione pubblica e pavimentazione stradale.

La Commissione sottolinea inoltre che il Comune dovrà mantenere un controllo attento sull'esecuzione, sui costi effettivi e sull'incasso dei contributi previsti. In particolare, il Municipio è invitato a a proseguire il riordino complessivo dei PGS comunali, definendo priorità chiare per i vari quartieri.

Il presente credito va dunque letto non come un investimento isolato, bensì come parte di una strategia più ampia di completamento delle infrastrutture comunali. La Commissione ritiene che la realizzazione tempestiva degli interventi obbligatori e già progettati sia preferibile a un rinvio che rischierebbe di aumentare costi, incertezze e perdita di contributi.

5. Conclusioni

Alla luce delle considerazioni che precedono, la Commissione della gestione riconosce la necessità tecnica, pianificatoria e finanziaria dell'intervento. Il credito richiesto è importante, ma appare giustificato dalla natura delle opere, dalla loro funzione infrastrutturale e dalla possibilità di beneficiare ancora dell'attuale regime di sussidio cantonale.

La Commissione invita pertanto il Municipio a procedere con una gestione rigorosa dell'opera, a garantire il coordinamento con gli altri interventi PGS e a monitorare con attenzione l'incasso dei contributi e l'evoluzione dei costi.

Fatte queste osservazioni, la Commissione della gestione propone al Consiglio comunale di approvare il Messaggio municipale no. 7/2026 e di concedere il credito di CHF 1'670'000.00 per le opere di urbanizzazione del lotto 16 nel quartiere di Lodrino, così come richiesto dal Municipio.

Per la Commissione della gestione

Il Presidente e relatore: Adriano Alari

Medardo Caretti

Milomir Dokic

Matteo Ferrari

Alessandro Moro

Celestino Falconi

Joel Bognuda

Riviera, 9 giugno 2026