COMUNE DI RIVIERA
11 MAG. 2026

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Messaggio municipale n. 3/2026

REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEI FONDI DELLA ZONA SPECIALE GERA

Trattanda all'ordine del giorno del Consiglio comunale del 18 maggio 2026

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

la Commissione della Gestione (CG) si è riunita la sera del 26 marzo 2026 per esaminare il messaggio in oggetto alla presenza del Municipio. All'incontro hanno partecipato il sindaco Cristiano Triulzi, il capo dicastero Teodoro Matozzo, i municipali Igor Cima, Enea Rossetti e Gregorio Genini, nonché il segretario comunale Patrick Laube, che ringraziamo per la disponibilità e le spiegazioni fornite.

Gli aspetti finanziari principali presenti nel regolamento sono il prezzo di vendita minimo e il costo della manutenzione degli spazi comuni che il Municipio intende prendersi a carico fino alla vendita dell'ultima particella.

Riteniamo corretto finanziariamente l'importo minimo di vendita di CHF 350.-/m^2 in quanto è il prezzo minimo per garantire un utile finanziario a tutta l'operazione o perlomeno andare in pari anche se non si riuscisse a vendere una o due particelle

Per quel che riguarda l'Art. 6.4, che prevede che durante il periodo transitorio e fino alla vendita dell'ultima particella, il Comune si occuperà della manutenzione delle aree comuni, la CG è intenzionata a proporre un emendamento per aggiungere che il costo della manutenzione sarà ripartito proporzionalmente tra i proprietari del fondo.
La commissione della Gestione invita pertanto le Signore e i Signori Consiglieri comunali ad accettare l'emendamento e infine il regolamento complessivo così adottato.

Con ogni ossequio.

Per la Commissione della Gestione:

Il presidente: Caretti Medardo (relatore) .....

I membri: Alari Adriano .....

Falconi Celestino .....

Ferrari Matteo .....

Bognuda Joël .....

Djokic Milomir (segretario) .....

Moro Alessandro (vicepresidente) .....

Riviera, 4 maggio 2026