COMUNE DI RIVIERA
23 MAR. 2026

Rapporto della Commissione per la pianificazione del territorio inerente al Messaggio Municipale no. 1/2026

RICHIESTA DI UN CREDITO SUPPLETORIO DI CHF 108'508.95 PER L'ALLESTIMENTO DEL PROGRAMMA D'AZIONE COMUNALE (PAC) DEL COMUNE DI RIVIERA E PER L'ELABORAZIONE DEL COMPENDIO DELLO STATO DELL'URBANIZZAZIONE

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri Comunali,

la Commissione Pianificazione del Territorio ha preso atto del Messaggio Municipale no. 1/2026. Essa si è riunita in data 28.01.2026 congiuntamente alla Commissione della Gestione alla presenza del municipale Enea Rossetti, che ringraziamo per le informazioni e spiegazioni fornite e per la trasparenza nella comunicazione.
Sulla base di quanto ricevuto, la Commissione ha redatto il presente rapporto.

PREMESSA

Il credito di CHF 133'440.30 è stato approvato nell'ottobre 2020 dall'allora Consiglio Comunale. Il MM 9/2020 era stato accolto con ottimismo, aveva permesso alcune riflessioni ed auspici sul potenziale da sviluppare con la pianificazione del nuovo Comune di Riviera, prima con il PAC, uno strumento che fornisce le linee guida a cui fare riferimento per i progetti futuri, e poi attraverso la successiva unificazione dei PR.

Votare un credito suppletorio non è mai un esercizio piacevole, ma data l'importanza della tematica, la Commissione non mette in dubbio l'approvazione del MM, soprattutto considerando le spiegazioni fornite dal Capodicastero, sia sulle cause del superamento, sia su come si intende sviluppare i prossimi passi in maniera dettagliata e ponderata. È stato infatti previsto un attento controllo dei costi e un coinvolgimento tempestivo del Municipio in caso di imprevisti, in modo da poter prevenire situazioni simili in futuro.

Il superamento è conseguenza della strategia del Municipio di aspettare ad inoltrare il calcolo del compendio (la prima versione è stata allestita nel 2022) per osservare gli sviluppi a livello cantonale. Quando il dossier è stato ripreso in mano nel 2024, si è resa necessaria una verifica ed è stata colta l'occasione per rivedere le tabelle di calcolo. Al di là dei costi supplementari, questo esercizio ha avuto come effetto positivo quello di aver migliorato l'impatto del dimensionamento, grazie alla rivalutazione di alcuni parametri. Dopo questa revisione e affinamento, il calcolo è stato inoltrato al Cantone ed è attualmente in fase di verifica. A questi aspetti si sono inoltre sommate richieste aggiuntive da parte del Cantone riguardanti i dati forniti.

Questa procedura complessa e i costi aggiuntivi hanno spinto il Municipio, in particolare il Capodicastero Pianificazione ad aumentare la frequenza dei controlli sulle fatture e sulle prestazioni fornite, in modo di prevenire situazioni simili. Il Municipale ha comunque confermato una buona collaborazione con lo studio di pianificazione, con cui è stato allestito un piano di lavoro dettagliato e con obiettivi ben precisi su cui strutturare il PAC; il processo verrà intrapreso una volta accettato questo credito.

ALCUNE RIFLESSIONI SUL CREDITO

La stesura del compendio delle zone edificabili e l'allestimento del PAC sono i compiti che la Legge sullo sviluppo territoriale (LST) e il Piano Direttore Cantonale demandano ai Comuni. Vanno di pari passo perché sulla base del risultato del compendio (e del calcolo del dimensionamento delle zone edificabili) si prenderanno eventuali misure e si definiranno le linee guida del Piano di azione comunale (PAC).

Da un lato c'è la progettualità, lo sguardo al futuro, l'occasione di chiederci "che Comune vogliamo", dall'altro il risultato di un calcolo e una tematica che il Cantone ha delegato ai Comuni senza delineare una strategia precisa. Aleggia lo spirito del "dezonamento", che spaventa, ma il discorso potrà essere affrontato concretamente, solo una volta ricevuto il riscontro del Dipartimento del Territorio.

Si tratterà quindi di trovare soluzioni pragmatiche e complesse a livello di "quantità" e parallelamente, di tenere ben presente ciò che riguarda la "qualità", il PAC ci permette infatti di sviluppare una *strategia*, che tocca il Comune nel suo complesso: il modo di abitarlo, di lavorarci, di vivere la natura e il tempo libero, di muoversi sia al suo interno che verso l'esterno. Una sorta di "piano finanziario" o "piano delle opere" ma con un orizzonte più lontano nel tempo e che ingloba *tutti* gli aspetti che definiscono la qualità della vita di un Comune.

La Commissione saluta positivamente quanto espresso nel MM al capitolo 5. "prossimi passi": l'intenzione di svolgere un processo partecipativo (ad esempio con dei workshop aperti alla popolazione), così come l'allestimento di due documenti, uno destinato alla diffusione pubblica ed uno dettagliato, "tecnico-strategico destinato agli organi comunali e tecnici".

Riteniamo fondamentale il coinvolgimento del Consiglio Comunale e della popolazione, il tema è molto sensibile e circolano molto facilmente informazioni inesatte che generano allarmismi. È quindi importante instaurare un'informazione chiara e ben strutturata.
Per quanto riguarda il dimensionamento, riteniamo opportuno organizzare una serata informativa come informazione per la popolazione, con la presenza di un rappresentante del Cantone.

Al di là della specifica situazione nel nostro Comune, la Commissione non ha potuto fare a meno di chiedersi, se la politica cantonale sia cosciente degli effetti economici dell'attuazione della pronosticata riduzione delle zone edificabili.

CONCLUSIONE

Come spiegato nella premessa, la Commissione della Pianificazione del Territorio raccomanda di approvare il credito suppletorio, sulla base delle considerazioni fatte in questo rapporto e tenendo conto delle rassicurazioni fornite dal Municipale per quanto riguarda le tempistiche, la strategia e i temi che definiranno l'ossatura del PAC, che verrà allestito con l'accettazione di questo credito. In particolare, viene salutata positivamente l'intenzione di indire un processo partecipativo, come già fatto con esiti positivi in altri Comuni.

Sulla base di queste considerazioni la Commissione invita il Consiglio Comunale ad approvare quanto segue:

1. è concesso un credito suppletorio per lo sviluppo del PAC e per l'elaborazione del Compendio dello stato dell'urbanizzazione per l'ammontare di Fr. 108'508.95.
2. il Municipio è incaricato del seguito della procedura.

Per la Commissione Pianificazione del Territorio:

Il presidente (co-relatore):	Lorenzo Ambrosini
La vicepresidente (co-relatrice):	Paola Falconi
Il segretario:	Zeno Somaini
I membri:	Aramis Bognuda
	Devis Barelli
	Raul Reali
	Tiziano Bognuda