



**Rapporto della Commissione edilizia e opere pubbliche sul seguente messaggio municipale all'ordine del giorno del Consiglio comunale del 7 giugno 2022:
Messaggio n. 7/2022, richiesta di credito di fr. 1'827'000.- per il risanamento della scuola dell'infanzia di Osogna**

Egregio Signor Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri,

il messaggio municipale no. 7/2022 propone lo stanziamento di un credito complessivo di fr. 1'827'000.- per il risanamento della scuola dell'infanzia di Osogna.

In data 18.03.2021 il municipio aveva già proposto il Messaggio sostanzialmente medesimo, ma il legislativo aveva seguito il parere negativo delle commissioni edilizia ed opere pubbliche e Gestione, bocciando il messaggio.

Come citato nei rapporti commissionerari del messaggio Nr 5-2021 le commissioni non mettevano in discussione le necessità di intervento. La scuola dell'infanzia di Osogna è infatti stata costruita ad inizio anni '70 e in quasi 50 anni non ha beneficiato di grossi interventi di manutenzione / risanamento. Gran parte della struttura è di fatto risalente alla costruzione originale e pertanto (abbondantemente) a fine ciclo di vita.

L'aspetto chiave era legato alle situazioni di pericolo naturali che per il mappale in oggetto erano le seguenti:

- Caduta sassi: basso e residuo a monte
- Processi di alluvionamento: residuo, basso, medio e forte

Di seguito elenchiamo le misure necessarie richieste dalla perizia eseguita dalla ditta GeoAlps Engineering SA su incarico del Municipio. Perizia datata 27 gennaio 2021:

"Citazione perizia:

A seguito della discussione avuto con i funzionari del DECS, di comune accordo con il progettista, è stata individuata una soluzione ibrida che prevede degli interventi costruttivi tali quelli indicati all'intervento e delle misure gestionali mirate.

Provvedimenti costruttivi:

In virtù degli obiettivi di protezione suesposti, considerate le specifiche relative tipo di pericolo e la condizione per la quale sono state determinante le classi d'intensità, i provvedimenti costruttivi adottati si riassumono in Rialzo del franco bordo del muro in CA:



Rapporto MM 7-2022

Commissione edilizia e opere pubbliche e Commissione della gestione

- a. Il muretto in CA dovrà essere rialzato di 0.5 m parallelamente alla parete dell'edificio "asilo"
- b. Il rialzo ha la funzione di evitare (ridurre drasticamente) il trabocco dell'acqua direttamente sul piazzale (e lungo l'attuale camminamento).
- c. Il rialzo non interesserà le ali laterali collegate all'affioramento roccioso, in quanto l'intenzione è quella di lasciare defluire l'acqua lateralmente
- d. Il muretto dovrà essere collegato al muro perimetrale dell'asilo, verso nord (al di sopra dell'imbocco al tubo d'evacuazione) sarà lasciato il necessario spazio a garanzia delle operazioni di manutenzione.
- e. La lunghezza totale sarà dunque di ca. 22,5 m.

Misure gestionali

Le misure gestionali servono alla salvaguardia delle vite umane nei casi in cui il pericolo non può essere totalmente escluso per il sedime in questione (come nel caso dell'asilo di Osogna). Per questa ragione, proponiamo di:

[1] In base alle previsioni meteorologiche di MeteoSvizzera.

- a. Grado di pericolo 5 "piogge abbondanti"- Prevedere lo sbarramento all'entrata al sedime RFD669
- b. Grado di pericolo 4 "piogge abbondanti e "temporali violenti"- Prepararsi all'eventuale evacuazione della stabile al sedime RFD669, Sensibilizzare gli usufruttuari.

[2] In base alle condizioni meteorologiche effettive (MeteoSvizzera).

- a. Grado di pericolo 5 "piogge abbondanti" - Se non già eseguito, evacuare e sbarrare l'entrata al sedime RFD669
- b. Grado di pericolo 4 "piogge abbondanti" e "temporali violenti" – Di principio, evacuare e sbarrare l'entrata al sedime RFD669. La decisione definitiva spetterà al Presidio Territoriale locale
- c. L'evacuazione avverrà usufruendo dell'accesso dalla parte frontale dell'edificio."



Rapporto MM 7-2022
Commissione edilizia e opere pubbliche e Commissione della gestione

La Commissione edilizia e opere pubbliche e la Commissione della gestione invitavano quindi il municipio a voler chinarsi inizialmente sulla problematica dei pericoli naturali del mappale in oggetto prima di procedere con la richiesta d'investimento per il risanamento dell'edificio con le misure attuali di contenimento del rischio inerente i pericoli naturali.

Si chiedeva in particolare di eseguire al più presto un progetto in collaborazione con gli enti interessati alla problematica del riale froda, per ridurre notevolmente il rischio attuale, e scongiurare evacuazioni in caso di allarme data da MeteoSvizzera con grado 4 e 5.

Considerazioni attuali:

Oltre al rinforzamento del muro di contenimento già previsto nel MM 5-2021, è stato eseguito un importante intervento di manutenzione forestale che riduce ulteriormente le problematiche nella zona. Grazie all'intervento del Patriziato di Osogna (capofila) con il supporto del Comune e della Società Elettrica Sopracenerina unitamente al sostegno tecnico e il sussidiamento della Sezione forestale.

Con queste misure eseguite, la nuova perizia dello studio GeoAlps datata 1° aprile 2022 ha certificato una riduzione notevole del rischio, per quanto riguarda il pericolo di alluvionamento è stata eliminata la zona rossa all'entrata est (attualmente in zona gialla a pericolo basso), l'aggiornamento ufficiale delle carte di pericolo avverrà da parte cantonale alla prossima revisione.

Invitiamo il municipio a voler pianificare gli interventi di manutenzione ordinaria al sedime interessato dall'intervento, per mantenere nel corso del tempo l'effetto scaturito.

Ringraziamo il Municipio per la reattiva presa a carico della problematica e per aver eseguito e coordinato gli interventi necessari a ridurre il rischio di pericoli naturali.

Aspetti tecnici:

Il progetto eseguito dallo studio Trisconi Architettura SA adempia alle esigenze attuali necessarie.



Rapporto MM 7-2022
Commissione edilizia e opere pubbliche e Commissione della gestione

Conclusioni:

Per le motivazioni sopra elencate, la Commissione edilizia e opere pubbliche invita le Signore ed i Signori Consiglieri, a volere decretare quanto segue:

1. È approvato il progetto di risanamento della scuola dell'Infanzia di Osogna.
2. Per l'esecuzione delle opere di cui al punto 1 è concesso un credito d'investimento ammontante a Fr. 1'827'000.-
3. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.
4. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Presidente (Relatore): Bognuda Tiziano

Segretario: Bignasca Patrick

Membri: Cardis Samuel

Ghielmetti Arno

Rossetti Enea

Djokic Milomir

Vanoni Tiziana