

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Messaggio municipale n. 9/2021

RICHIESTA DI CREDITO DI FR. 1'246'000.00 PER LE OPERE PRIORITARIE (ALTA PRIORITÀ) DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE DELL'AEROPORTO NEL QUARTIERE DI LODRINO

Trattanda n. 7 all'ordine del giorno del Consiglio comunale del 17 novembre 2021

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

la commissione della gestione (CG) per analizzare il messaggio municipale in oggetto si è riunita il 19 ottobre 2021 alla presenza del Responsabile Ufficio Tecnico Dino Genini e il 6 novembre 2021 alla presenza del sindaco Alberto Pellanda, del municipale Ivan Falconi, della Responsabile dei servizi finanziari Samantha Galli, dall'Arch. Luca Piazzini e del consulente per la procedura volta all'ottenimento dell'autorizzazione federale Davide Pedrioli che ringraziamo per le informazioni fornite.

La richiesta di credito del messaggio municipale in oggetto è un ulteriore tassello dell'acquisizione e riconversione dell'aeroporto di Lodrino. Il risanamento e completamento delle canalizzazioni è l'intervento più oneroso di tutta l'operazione e il contributo di CHF 3'000'000.00 richiesto al Cantone era destinato a coprire anche queste spese.

È stato deciso di suddividere questi lavori in base alle priorità e di sottoporre con questo messaggio municipale un primo blocco di interventi atti a ripristinare lo scarico delle acque meteoriche e le pompe di sollevamento delle acque luride (per complessivi CHF 121'332.00, di cui CHF 41'253.53 a carico della RUAG) e alla creazione di una nuova area di lavaggio e rifornimento dei velivoli con relativo sistema di smaltimento delle acque (per complessivi CHF 1'124'398,92, di cui 240'480.33 a carico della RUAG).

Per questi interventi, dal costo netto per il Comune di CHF 963'997.06 (dedotta la partecipazione della RUAG) riceveremo il sussidio del Cantone.

La situazione finanziaria del contributo straordinario del Cantone è la seguente:

il MM 12/2019 oltre al costo per l'acquisizione del sedime e per la costituzione della società anonima (che non rientrano nel contributo del Cantone) indicava un preventivo di spesa per CHF 3'130'000, così suddiviso:

- CHF 90'000 Interventi sugli immobili (risanamento amianto e polizia del fuoco)
- CHF 2'520'000 Avvio delle attività dell'aeroporto compreso PGS
- CHF 520'000 Manutenzione straordinaria degli immobili per l'avvio delle attività

Sino ad oggi, con il MM 6/2020 e con il MM in oggetto, ci sono state sottoposte spese a carico del Comune per un totale di CHF 1'688'264, di cui:

- CHF 1'237'771 Avvio delle attività dell'aeroporto compreso PGS
 - 120'447 Cambiamento d'uso
 - 112'401 Progettazione PGS
 - 40'926 Piano regolatore, masterplan urbanistico e riserva
 - 963'997 Opere prioritarie PGS
- CHF 450'493 Manutenzione straordinaria degli immobili per l'avvio delle attività
 - 9'920 Progettazione costruzioni provvisorie
 - 370'568 Manutenzione ex torre di controllo
 - 70'005 Segnaletica orizzontale e recinzioni

Abbiamo ancora a disposizione CHF 1'311'736 del contributo di CHF 3'000'000 del Cantone e le principali opere ancora da realizzare sono le seguenti:

- Opere PGS con priorità minore (principalmente per lo smaltimento delle acque meteoriche dalla pista)
- Interventi di sistemazione degli hangar 3 e 4

Nella riunione del 6 novembre 2021 abbiamo ricevuto la conferma che le opere già completate hanno rispettato il preventivo e che ad oggi non si prevede di superare i CHF 3'000'000 per tutte le opere previste per l'avvio delle attività.

Dopo queste considerazioni, la CG invita le signore e i signori consiglieri comunali a voler adottare il dispositivo di risoluzione così come proposto nel MM 9/2021 così come presentato.

Per la Commissione della Gestione:

Il presidente: Caretti Medardo

I membri: Alari Adriano

Biasca Bixio

Falconi Celestino

Genini Francesco (segretario)

Martignoli Marlis

Matozzo Teodoro (vice-presidente)

Riviera, 6 novembre 2021