



Il Consiglio comunale

PUBBLICAZIONE RISOLUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio comunale

richiamato l'art. 74 cpv. 1 della Legge organica comunale (LOC)

ordina

sono pubblicate all'albo comunale le seguenti risoluzioni adottate dal Consiglio comunale nella sessione straordinaria dell'11 novembre 2019:

1. Sostituzione Consigliere comunale Miro Ceresa

In sostituzione del signor Miro Ceresa, per il PPD e GG subentra in Consiglio comunale il signor Arno Ghielmetti.

2. Approvazione verbale delle discussioni seduta ordinaria del 11 giugno 2019

Il verbale delle discussioni della seduta straordinaria del 20 marzo 2019 è approvato.

3. MM 12/2019 – Acquisizione in diritto di superficie del comparto dell'aerodromo di Lodrino – autorizzazione e richiesta di credito di fr. 940'000.-

1. è approvata l'acquisizione in diritto di superficie del comparto dell'aerodromo di Lodrino; di conseguenza è approvata la costituzione del diritto di superficie sul mappale no. 197 RFD Riviera-Lodrino;
2. sono approvati i contenuti e le condizioni fondamentali che caratterizzano il diritto di superficie (punto 9 del messaggio municipale) e che il Municipio è strettamente tenuto a rispettare nella fase di elaborazione e sottoscrizione del contratto, precisamente:
 - durata del diritto di superficie di 99 anni;
 - fondo interessato: mappale no. 197 RFD Riviera-Lodrino di 179'123 m²;
 - condizioni finanziarie: indennizzo di fr. 910'000.- per le costruzioni e le infrastrutture esistenti sul diritto di superficie; canone del diritto di superficie pari al 3% del valore del terreno;
 - partecipazione agli utili da parte della Confederazione al 100% in caso di vendita;
 - condizioni (finanziarie e altre) in caso di riversione ordinaria o anticipata;
 - canone gratuito per i primi 5 anni e riduzione del 50% massimo per ulteriori 5 anni in caso di risultato d'esercizio negativo;
 - approvazioni da parte delle competenti Autorità federali, cantonali (credito straordinario) e comunali;
 - per tutti gli altri aspetti e le altre condizioni si rimanda alla proposta di contratto.
3. è concesso il relativo credito di fr. 940'000.-;
4. il Municipio è autorizzato a perfezionare le pratiche legali, notarili e amministrative necessarie per l'acquisizione del sedime;
5. la concessione del credito è subordinata alla firma del contratto in diritto di superficie con la Confederazione Svizzera;
6. il credito sarà iscritto nel conto degli investimenti no. 800.5049.000 "Aerodromo Lodrino";
7. il credito decade se non è utilizzato entro il 31.12.2021.

4. Mozioni e interpellanze

Sono state evase 2 interpellanze.

Pubblicazione

L'inizio della pubblicazione, valido ad ogni effetto di legge, decorre da mercoledì 13 novembre 2019.

Mezzi termini di ricorso

Contro le decisioni sopra elencate (esclusa la 1) può essere interposto ricorso al lodevole Consiglio di Stato, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

Referendum

In conformità dell'art. 75 LOC, le deliberazioni aventi gli attributi previsti dall'art. 13 lett. a, d, e, g, h, i LOC, come pure negli altri casi stabiliti dalla legge, sono soggette a referendum entro il termine di 45 giorni dalla data di pubblicazione.

Per il Consiglio comunale

Il Presidente:

E. Sonzogni



Riviera, 12 novembre 2019