

Testo di pubblicazione per il Foglio ufficiale della Repubblica e Cantone del Ticino

e per la procedura di esposizione pubblica comunale

Domanda di approvazione dei piani secondo il diritto ferroviario

Procedura ordinaria con espropriazione (con esame di impatto ambientale EIA)

Progetto delle Ferrovie Federali Svizzere FFS SA concernente la costruzione del “Nuovo stabilimento industriale ferroviario NSIF ad Arbedo-Castione”

Località	Arbedo-Castione, Bellinzona, Losone, Riviera
Richiedente	Ferrovie federali svizzere FFS, Immobili Development Oggetti per l'esercizio, Viale Stazione 36d, 6500 Bellinzona
Oggetto	<p>Linea 600 / km 145.600 – km 148.000</p> <p>Il progetto prevede la costruzione di un nuovo stabilimento industriale e relativo campo binari per la manutenzione del materiale rotabile nel Comune di Arbedo-Castione. Il progetto comprende i necessari adeguamenti alla linea esistente per garantire la raggiungibilità del centro così come i binari di deposito della flotta regionale.</p> <p>L'edificio principale ha una grandezza di circa 370 m x 135 m e un'altezza variabile tra i 20 m ed i 25 m.</p> <p>Il progetto prevede inoltre vari interventi di adeguamento dell'attuale viabilità (adeguamento tracciato viario stradale, sostituzione sottopasso Al Galletto e relative rampe, nuova pista ciclabile tra sottopasso Galletto e confine nord dell'area di progetto, miglioramento pista ciclabile tra la fermata di Arbedo-Castione ed il sottopasso Galletto) nonché l'adeguamento di numerose strutture di terzi (Collettore acque miste AMB, cavidotti elettrici AMB, rete azienda acqua potabile comunale, cavidotti per illuminazione pubblica, Swisscom e condotte Metanord).</p> <p>Nella domanda di approvazione del 16 febbraio 2022 FFS chiedono un'approvazione anticipata e parziale per dei lavori preparatori (vedi incarto n. 05).</p> <p><u>Superficie SAC:</u> La realizzazione del progetto comporta un fabbisogno netto di superfici SAC pari a 8.3 ha. Tali superfici vengono compensate realmente nei comuni di Bellinzona (nei quartieri di Camorino e Preonzo), Riviera (nel quartiere di Iragna) e Losone.</p> <p>Per maggiori dettagli si rimanda all'incarto dei piani depositato pubblicamente.</p>
Autorizzazioni eccezionali	<p>La realizzazione del progetto necessita le seguenti autorizzazione eccezionali:</p> <ul style="list-style-type: none">• Autorizzazione per il dissodamento, secondo la Legge forestale (LFo, RS 921.0);• Autorizzazione per la rimozione della vegetazione ripuale, secondo la Legge sulla protezione della natura e del paesaggio (LPN, RS 451);• Autorizzazione per interventi tecnici sui corsi d'acqua, secondo la Legge federale sulla pesca (LFSP, RS 923.0)

Ufficio federale dei trasporti UFT
Claudio Rutz
3003 Berna
Sede: Mühlestrasse 6, 3063 Ittigen
Tel. +41 58 462 78 43, Fax +41 58 462 55 95
Claudio.Rutz@bav.admin.ch
<https://www.bav.admin.ch/>



	<ul style="list-style-type: none"> • Autorizzazioni secondo la Legge sulla protezione delle acque (LPac, RS 814.20)
Procedura	<p>La procedura d'approvazione dei piani è retta dalla Legge federale sulla procedura amministrativa (PA, RS 172.021), per quanto la Legge federale sulle ferrovie (Lferr, RS 742.101) non disponga altrimenti.</p> <p>L'autorità direttiva della procedura è l'Ufficio federale dei trasporti (UFT).</p>
Pubblicazione dei piani	<p>Il dossier può essere consultato dal 25 aprile 2022 al 24 maggio 2022 secondo gli orari normali di ufficio, presso i seguenti Comuni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Comune di Arbedo-Castione; - Comune di Bellinzona (c/o Dicastero territorio e mobilità, Pianificazione, catasto e mobilità, Via al Ticino 6, 6514 Sementina); - Comune di Losone - Comune di Riviera
Picchettamento	<p>Prima del deposito pubblico della domanda, l'impresa ferroviaria deve mettere in evidenza, mediante picchettamento e, per gli edifici, mediante l'indicazione dei profili, le modifiche del terreno necessarie per l'opera progettata (p.es. modifiche del terreno, dissodamenti, acquisizione di diritti etc.).</p>
Opposizioni	<p>Chi ha qualità di parte secondo la PA può fare opposizione all'autorità responsabile della procedura durante il termine di pubblicazione dei piani.</p> <p>Chi ha qualità di parte in virtù della legge federale sull'espropriazione (LEspr; RS 711) può far valere tutte le istanze di cui all'art. 33 LEspr durante il termine di pubblicazione dei piani (opposizioni all'espropriazione; domande fondate sugli articoli 7-10 LEspr; richieste di prestazioni in natura secondo l'art. 18 LEspr; richieste d'ampliamento dell'espropriazione secondo l'art. 12 LEspr; domande d'indennità di espropriazione secondo l'art. 16 e 17 LEspr).</p> <p>Se l'espropriazione lede contratti di locazione o d'affitto non annotati nel registro fondiario, i locatori devono darne comunicazione ai loro conduttori o affittuari immediatamente dopo aver ricevuto l'avviso personale e informare l'espropriante di tali contratti (art. 32 cpv. 1 LEspr)</p> <p>Le opposizioni, scritte e in due esemplari, dovranno essere inviate durante il termine di pubblicazione all'Ufficio federale dei trasporti (UFT), Sezione Autorizzazioni I, 3003 Berna. Chi non fa opposizione è escluso dal seguito della procedura.</p> <p>Le obiezioni contro il picchettamento o l'indicazione dei profili devono essere presentate subito, o comunque al più tardi entro il termine di deposito dei piani, presso l'UFT (art. 18c cpv. 2 Lferr).</p>
Bando di espropriazione	<p>Dalla notificazione dell'avviso personale o della domanda di espropriazione all'espropriando, non è più lecito compiere senza il consenso dell'espropriante atti di disposizione, di diritto o di fatto, che rendano l'espropriazione più gravosa (art. 42 LEspr). L'espropriante deve risarcire integralmente il danno derivante dal bando d'espropriazione (art. 44 cpv. 1 LEspr).</p>

Berna, **16 marzo 2022**

Ufficio federale dei trasporti, 3003 Berna