Comune
di Riviera

Il Municipio

Piazza Grande 1 | CH-6703 Osogna
T. +41 (0)91 873 45 60 | F +41 (0)91 863 34 03
municipio@comuneriviera.ch

Alla Commissione della Gestione

Ns. Rif. 836/2025 Lap

Riviera, 7 ottobre 2025

Mozione 4/2025 – Mozione relativa alle sinergie tra nuova Scuola media e ristrutturazione Scuole elementari Lodrino
Preavviso del Municipio nel merito

Egregi Commissari,

il Municipio, dopo essersi espresso nel merito della ricevibilità da un punto di vista formale della mozione citata in oggetto, in ossequio all'art. 67 cpv. 2 lett. b) LOC allestisce il presente preavviso scritto sul contenuto della stessa.

Dal momento che la gestione della scuola media è di competenza del Cantone e lo stabile è di sua proprietà, abbiamo sottoposto i contenuti della mozione all'attenzione delle autorità cantonali, in particolare alla Sezione della logistica, per verificare la compatibilità delle proposte formulate con lo stato di avanzamento del progetto e con le scelte pianificatorie e architettoniche già definite.

L'Autorità cantonale ha espresso le seguenti considerazioni.

Il bando di concorso di architettura prevedeva una valutazione inerente alla ristrutturazione con ampliamento dell'edificio in alternativa alla demolizione parziale o totale a favore di una nuova edificazione e un'analisi nel contesto di un'esecuzione in prossimità di due scuole in funzione. Gli esiti del concorso hanno portato la giuria a scegliere il progetto che ha saputo meglio rispondere alle esigenze scolastiche, che come noto, prevedeva la realizzazione di due nuovi volumi la realizzazione di un parco ad uso scolastico e la demolizione sostenibile degli attuali edifici.

Attualmente la fase SIA 32 - progetto definitivo è terminata e il progetto è stato approvato dal committente. La domanda di costruzione è già stata inoltrata e il 50% degli appalti (fase SIA 41) è già stato effettuato. Inoltre, nelle prossime settimane il Messaggio governativo per la richiesta dei crediti di costruzione verrà inoltrato al Consiglio di Stato.

Alla luce di quanto sopra, la Sezione della logistica ritiene che le proposte avanzate in sede di mozione per un utilizzo definitivo dell'attuale scuola media non possano essere accolte nell'ambito del progetto in corso, sia per il livello avanzato di progettazione, sia per vincoli di natura temporale e finanziaria; di fatto un allungamento dei tempi sia progettuali per un ipotetico ridisegno delle sistemazioni esterne limitrofe all'attuale volume, sia di realizzazione dell'intero comparto comporterebbero un conseguente

aumento dei costi complessivi dell'operazione, oneri che non possono in alcun modo essere imputati al progetto di realizzazione della nuova Scuola media, finanziato dal Cantone.

Quanto precede è da considerarsi anche per la proposta di mantenere l'edificio esistente della scuola media successivamente alla messa in funzione del nuovo complesso, al fine di ospitare temporaneamente la scuola elementare durante i lavori di ristrutturazione della propria sede. La Sezione della logistica ritiene infatti che anche tale ipotesi porterebbe ad un posticipo delle tempistiche cantieristiche provocando un'inevitabile lievitazione dei costi di realizzazione.

A seguito di quanto sopra esposto, si ritiene che non sia possibile accogliere le proposte contenute nella mozione, in quanto non compatibili con lo stato di avanzamento del progetto cantonale, né sostenibili dal profilo temporale e finanziario.

Il Municipio, pur comprendendo le finalità espresse nella mozione, ritiene opportuno ribadire che ogni decisione in merito alla gestione e alla destinazione futura della scuola media compete al Cantone, il quale ha già definito e avviato un progetto conforme agli obiettivi scolastici, pianificatori e architettonici. Vista la presa di posizione cantonale, che esclude la possibilità di accogliere le richieste avanzate dalla Commissione, il Municipio non ritiene pertanto opportuno procedere con l'elaborazione di un messaggio per lo stanziamento di un credito volto alla realizzazione di uno studio di fattibilità relativo all'acquisto o alla locazione dell'attuale sede della Scuola media.

Seguendo l'iter procedurale stabilito dall'art. 67 cpv. 5 LOC, la Commissione della Gestione dovrà presentare un rapporto entro il termine di 6 mesi dalla scadenza dei termini di cui all'art. 67 cpv. 2 LOC. A tal proposito, vi comunichiamo la nostra disponibilità a collaborare, fornendovi la necessaria assistenza.

A disposizione per eventuali informazioni, ci è gradita l'occasione per salutare cordialmente.

Per il Municipio

Il Sindaco: C. Triulzi

Il Segretario: P. Laube

MUNICIPIO RIVIERA

Copia:
- Consiglieri comunali

Comune
di Riviera

Il Municipio

Piazza Grande 1 | CH-6703 Osogna
T. +41 (0)91 873 45 60 | F +41 (0)91 863 34 03
municipio@comuneriviera.ch

Ai Consiglieri comunali

Ns. Rif. 575/2025 Tac

Riviera, 8 luglio 2025

Mozione 4/2025 – Mozione relativa alle sinergie tra nuova Scuola media e ristrutturazione Scuole elementari Lodrino
Preavviso del Municipio sulla ricevibilità

Egregio Presidente,
Gentili Consigliere, Egregi Consiglieri,

durante la sessione del 10 giugno 2025 il Consigliere comunale Diego Martini, a nome del gruppo Il Centro e Giovani del Centro, ha presentato una mozione concernente le sinergie tra la nuova Scuola media e la ristrutturazione delle Scuole elementari nel quartiere di Lodrino. La stessa è stata demandata seduta stante alla Commissione della Gestione, giusta l'art. 67 LOC.

Entro il termine di 1 mese il Municipio è tenuto a esprimersi sulla ricevibilità della mozione mediante un preavviso, come stabilito dall'art. 67 cpv. 2 lett. a) LOC.

Nel frattempo l'Esecutivo ha valutato la ricevibilità della mozione ed esprime un preavviso favorevole a riguardo. Si ricorda che tale preavviso concerne unicamente una presa posizione sulla ricevibilità formale e non sul contenuto.

Seguendo l'iter procedurale stabilito dall'art. 67 cpv. 2 lett. b) LOC, il Municipio allestirà un preavviso scritto sul contenuto della mozione entro il termine di 4 mesi dalla ricezione della stessa. La Commissione preposta dovrà presentare un rapporto, che tenga in debita considerazione la questione riguardante la ricevibilità della mozione, entro il termine di 6 mesi dalla scadenza dei termini di cui all'art. 67 cpv. 2 LOC.

A disposizione per eventuali informazioni, ci è gradita l'occasione per salutare cordialmente.

Per il Municipio

Il Sindaco: C. Triulzi

Il Vice Segretario: C. Tarussio

MUNICIPIO RIVIERA

Allegati:
- Copia mozione