



AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE PRELIMINARE ORDINARIA COORDINATA CON LA DOMANDA DI ESONERO DALLA COSTRUZIONE DEI RIFUGI E COORDINATA CON DOMANDA DI DISSODAMENTO

(Art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento di applicazione; art. 5 Legge federale sulle foreste; art. 8 Regolamento della legge cantonale sulle foreste; art. 9 cpv. 5 Legge sul coordinamento delle procedure)

1. Istante: Andreetti Marius, via del Tiglio 29, 6512 Giubiasco
2. Proprietario del fondo: Andreetti Marius, via del Tiglio 29, 6512 Giubiasco
3. Genere dell'opera: edificazione palazzina plurifamiliare con posteggi coperti e sistemazione esterna
4. Destinazione degli edifici o impianti: 6 unità abitative
5. Descrizione del fondo
Località: Ronchetti
Nr. di mappa: 276 RFD Riviera – Osogna
Superficie mq.: 2'086
Coltura (prato, campo, bosco, vignato, incolto): non edificato
6. Richiesta di deroghe: -
7. Periodo di pubblicazione: dal 26 febbraio 2025 al 27 marzo 2025 (compresi)
8. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti:
Per la visione degli atti e le informazioni tecniche dal lunedì al venerdì dalle ore 14:30 alle ore 17:30 presso l'Ufficio tecnico, Piazza Iragna 1, Iragna.
9. Opposizioni (art. 8. della Legge edilizia (LE) e art. 8 del Regolamento della legge cantonale sulle foreste (RLCFo)
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia e della conservazione dell'area forestale.
10. Richiamata l'Ordinanza municipale sulle deleghe di competenza decisionale.
11. Copia dell'avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 6 cpv. 3 della LE e art. 8 cpv. 3 del RLCFo) È pure dato avviso sul foglio ufficiale

Riviera, 24 febbraio 2025

Per l'Ufficio Tecnico

Il Tecnico: _____ La Funzionaria: _____

S. Corbetta _____ D. Buraka _____

Copia:

- All'istante
- Ai proprietari dei fondi confinanti: 259-321, 274, 275, 277, 914
- Al Dipartimento del territorio, Ufficio delle domande di costruzione
- Al Capodicastero edilizia privata