il Centro Riviera

COMUNE DI RIVIERA
11 GIU. 2025

Egregio
Presidente del Consiglio comunale
Comune di Riviera
Piazza Grande 1
6703 Osogna

Riviera, 22 aprile 2025

Mozione relativa alle sinergie tra il progetto nuova Scuola media e la ristrutturazione dell'edificio delle Scuole elementari a Lodrino

Egregio Presidente, stimate colleghe e stimati colleghi del Consiglio Comunale,

nel corso della discussione del preventivo 2025 del comune di Riviera sono emerse delle preoccupazioni in merito agli investimenti relativi ai lavori di ristrutturazione delle opere di proprietà comunale (tra cui gli stabili comunali), il cui finanziamento potrebbe causare non pochi problemi.

Tra questi vi è il risanamento dell'edificio scolastico di Lodrino che attualmente ospita le scuole elementari, alcune aule in affitto da parte delle scuole medie e altri spazi, tra cui la mensa scolastica. L'età e lo stato dell'edificio indicano che un intervento sostanziale di risanamento dovrà avvenire approssimativamente entro 5 anni. L'ordine di grandezza dei costi per un intervento conservativo raggiungerà facilmente il valore di alcuni milioni di CHF, cifra che dovrebbe mettere in allarme il Municipio e il Consiglio comunale.

A poche decine di metri, a breve inizieranno i lavori di edificazione della nuova sede delle Scuole medie su una particella in prossimità della sede attuale. Il progetto prevede, tra l'altro, la demolizione del vecchio edificio cantonale una volta inaugurata la nuova sede.

Constatiamo che l'attuale stabile SM di Lodrino non presenta evidenti problemi strutturali. Non risponde, per ovvi motivi, ai requisiti di risparmio energetico e di polizia del fuoco attuali, ma la struttura soddisfa appieno ancora oggi le necessità pedagogiche di una scuola. La necessità della costruzione di una nuova struttura nasce principalmente dalla carenza di spazi.

il Centro Riviera

Recentemente siamo venuti a conoscenza del fatto che la Scuola media di Castione non verrà ampliata, bensì semplicemente ristrutturata, non risolvendo di fatto il problema di spazi per il numero crescente di allievi. Si ipotizza il dirottamento di una parte degli allievi verso la futura nuova sede di Lodrino. Questa ipotesi cambia in modo sostanziale le basi di discussione avute per giungere alla soluzione finale a Lodrino.

L'imminente inizio dei lavori di edificazione del nuovo stabile delle scuole medie e la successiva demolizione dell'attuale stabile, in considerazione della problematica relativa agli investimenti sopra esposta, fa emergere le seguenti considerazioni:

- Da un punto di vista di risparmio di risorse, la demolizione di un edificio in queste (buone) condizioni non è sostenibile da un punto di vista economico ed ecologico.
- La vecchia sede SM potrebbe risultare utile a più scopi a seconda delle valutazioni strategiche che possono scaturire dall'approfondimento del presente scritto. Qui di seguito riportiamo scenari e valutazioni che vanno approfondite nel dettaglio.
- La struttura attuale delle SM soddisfa il fabbisogno di spazi della Scuola elementare di Lodrino
- Una ristrutturazione mantenendo in esercizio la scuola elementare, spostando a tappe gli allievi nella struttura, non garantisce la dovuta tranquillità richiesta in una scuola, in quanto i rumori, le vibrazioni e l'area di cantiere sarebbero per troppo tempo un fattore di disturbo ingiustificabile. I lavori di risanamento da sostanze nocive (amianto, PCB, ...) non possono avvenire in presenza nelle vicinanze di persone terze. La ristrutturazione delle "Scuole elementari" comporterebbe, quindi, la creazione di una struttura provvisoria, la quale verrebbe a cadere se si disponesse del "vecchio" stabile SM. Chiedendo al Cantone di ritardare la demolizione, assumendosi provvisoriamente i costi di gestione corrente, il Comune di Riviera potrebbe risparmiare una buona parte dei costi per la realizzazione di una sede provvisoria in cui si ospiterebbero i bambini delle scuole elementari durante i lavori di ristrutturazione.
- Chiedendo addirittura al Cantone di rinunciare alla demolizione con una opzione di acquisto da parte del nostro Comune, l'acquisto "simbolico" e i costi della ristrutturazione sarebbero inferiori rispetto a quelli di ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale (minori volumetrie). Il Cantone risparmierebbe l'importo preventivato per la demolizione.
- Con quest'ultima soluzione, il Comune disporrebbe di uno stabile più moderno ristrutturato. Inoltre, l'urgenza di intervenire sullo stabile comunale verrebbe attenuata, permettendo al Municipio di pianificarne con maggiore agio la sua nuova destinazione d'uso.
- Il Cantone è alla continua ricerca di spazi amministrativi e quanto sopra riportato può rappresentare un aspetto da aggiungere alle discussione con il Cantone stesso.

il Centro Riviera

Siamo coscienti che i tempi sono strettissimi e forse anche superati, ma riteniamo urgente una presa di contatto con il Cantone al fine di rivedere gli accordi presi con il Cantone negli anni scorsi, e magari stipularne di nuovi. A seguito, però, della accertata fragilità delle nostre finanze evidenziata in modo chiaro in sede di preventivo 2025, chiediamo al lodevole Municipio di adoperarsi presso gli uffici cantonali preposti al fine di rivalutare la questione relativa alla demolizione della attuale sede SM di Lodrino.

Il Gruppo del Centro, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 67 LOC, formula la seguente **mozione**:

Si chiede quindi al lodevole Municipio di elaborare un Messaggio Municipale per lo stanziamento del credito necessario per l'elaborazione di uno di studio di fattibilità per valutare l'acquisto o la locazione dell'attuale sede delle SM di Lodrino che tenga in considerazione i seguenti scenari:

1. **Locazione dell'attuale sede SM come struttura provvisoria durante la ristrutturazione dell'edificio comunale SE di Lodrino. Demolizione a carico del Cantone una volta terminati i lavori di ristrutturazione.**
2. **Acquisto dell'attuale sede SM e relativo risanamento per l'utilizzo in forma definitiva quale scuola elementare. Questo comporta una valutazione strategica relativa all'utilizzo della struttura comunale ristrutturata.**
3. **Acquisto dell'attuale sede SM e relativo risanamento per l'utilizzo in forma definitiva quale struttura polivalente. Questo comporta una valutazione strategica relativa all'utilizzo della struttura comunale ristrutturata.**

Ringraziando per l'attenzione, vi porgiamo i nostri cordiali saluti.

Per il Gruppo del Centro

Diego Martini – consigliere comunale

c.p.c. : Municipio di Riviera, 6703 Osogna