



MODIFICA ORDINANZA MUNICIPALE

concernente il prelievo delle tasse in ambito edilizio, di opere pubbliche e pianificatorio

Il Municipio di Riviera

- visti gli articoli 116 cpv. 1 e 192 della Legge organica comunale (LOC) del 10 marzo 1987 e gli articoli 28 e 44 del Regolamento d'applicazione della legge organica comunale (RALOC) del 30 giugno 1987;

ordina:

1. gli articoli dell'Ordinanza municipale concernente il prelievo delle tasse in ambito edilizio, di opere pubbliche e pianificatorio sono modificati come segue:

Art. 3 Annuncio impianti solari

Per gli annunci di impianti solari in base all'art. 3a RL:

- | | | |
|---|-----|-------|
| a) Esame iniziale e trasmissione al cantone | Fr. | 50.00 |
| b) Verifica della conformità dell'intervento | Fr. | 50.00 |
| c) Per ogni richiesta di documenti mancanti e relativi richiami | Fr. | 50.00 |

Art. 6 Sopralluoghi e decisione di abitabilità, di agibilità o di inabitabilità

¹ Per le richieste di attestazione dell'abitabilità, dell'agibilità, o dell'inabitabilità, in seguito a licenza edilizia o a richiesta del proprietario, sono applicate le seguenti tasse (comprehensive di sopralluogo, l'elaborazione della documentazione interna e la decisione municipale):

- | | | |
|---|-------|--------|
| a) Tassa base (comprendente un'unità abitativa o 500 mc di costruzione e un'attività economica) | Fr. | 200.00 |
| b) Per abitazioni plurifamiliari per ogni unità abitativa supplementare | Fr. | 50.00 |
| c) Per edifici con più attività economiche, per ogni attività supplementare | Fr. | 50.00 |
| d) Per costruzioni non abitative con volume eccedente i 500 mc | Fr/mc | 0.20 |
| e) Per sopralluoghi supplementari (p.es. destinati ad appurare la messa in norma di precedenti non conformità) | Fr. | 100.00 |
| f) Per la richiesta di documenti supplementari non presentati con la richiesta di abitabilità o durante il sopralluogo o per la richiesta di messa in norma | Fr. | 50.00 |

² Le richieste di abitabilità svolte a tappe saranno trattate in modo indipendente e sottoposte nuovamente a tassa base.

³ L'abitabilità di edifici principali indipendenti appartenenti ad una stessa domanda di costruzione sono trattate separatamente per ogni singolo edificio.

Art. 9 Abusi edilizi

In caso di abusi edilizi accertati, oltre all'eventuale contravvenzione, sono dovute le seguenti tasse:

a) Apertura incarto, verifiche iniziali (comprese verifiche d'archivio)	Fr.	200.00
b) Sopralluoghi in contraddittorio	Fr.	150.00
c) Sopralluoghi supplementari (ad esempio atti a verificare la messa in norma)	Fr.	100.00
d) L'emanazione di ordini da parte del Municipio (ad es. sospensione lavori, divieto d'uso, di presentare una procedura edilizia a posteriori)	Fr.	150.00
e) Per la reiterazione dell'ordine	Fr.	100.00

2. Gli articoli non menzionati al punto 1 del presente dispositivo rimangono invariati.
3. Contro la presente modifica d'Ordinanza è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato entro il periodo di pubblicazione.
4. La presente modifica d'Ordinanza entra in vigore con la crescita in giudicato.

Per il Municipio

Il Sindaco  C. Triulzi

Il Segretario:  P. Laube



Adottata con risoluzione no. 994 del 18 novembre 2024.

Pubblicata agli albi comunali dal 21 novembre 2024 al 7 gennaio 2025.

Riviera, 20 novembre 2024