



Riviera, 5 ottobre 2021

Messaggio Municipale no. 8/2021

RICHIESTA DI UN CREDITO SUPPLETORIO DI FR. 816'720.00 PER L'ESTENSIONE DELLE OPERE PREVISTE DAL MESSAGGIO MUNICIPALE 2/2016 DEL COMUNE DI IRAGNA RELATIVO ALLE OPERE DI RIPRISTINO DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE, URBANIZZAZIONE E CONCETTO D'URBANISTICA IN ZONA NUCLEO A IRAGNA

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo, per esame ed approvazione, la richiesta di un credito suppletorio di fr. 816'720.00 per l'estensione delle opere previste dal messaggio municipale 2/2016 del Comune di Iragna relativo alle opere di ripristino della pavimentazione stradale, urbanizzazione e concetto d'urbanistica in zona nucleo a Iragna.

1. PREMESSA – INTRODUZIONE

Con messaggio 2/2016 il Municipio di Iragna aveva presentato una richiesta di credito di Fr. 1'340'150.00 destinata a opere di risanamento nel nucleo di Iragna. Il credito era stato concesso in data 30 maggio 2016 ed era suddiviso in 3 settori.

L'intervento era motivato dalla necessità di sistemare le strade del nucleo che presentavano importanti degradi e sostituire le infrastrutture fognarie e idriche ormai vetuste.

I lavori sono iniziati nel 2017 con gli interventi in via Paschirolo estendendosi sul sagrato della chiesa nel 2018.

La continuazione dei lavori era stata momentaneamente sospesa dal Municipio per evitare contrasti con le opere necessarie alle realizzazioni del piano di mobilità scolastica e lo studio delle zone 30 che nel frattempo erano stati avviati e che sono ora in fase avanzata di sviluppo.

La Società elettrica sopracenerina SA è da tempo impegnata in lavori orientati allo smantellamento delle linee aeree, in particolare segue tutti i cantieri comunali, posando le proprie infrastrutture, al fine di raggiungere il proprio obiettivo.

L'analisi della situazione effettuato da quest'ultima, ha evidenziato che per il nucleo di Iragna lo smantellamento delle linee aeree richiede interventi che vanno oltre le opere comunali già approvate, di conseguenza, prima di procedere in modo indipendente, ha chiesto informazioni sui progetti futuri comunali.

Le infrastrutture interessate non risultano in situazioni migliori rispetto a quelle già progettate, tuttavia rivestivano, al momento del credito 2016, una priorità inferiore in quanto meno centrali al nucleo.

In considerazione dell'interesse della SES, all'importanza che lo smantellamento delle linee aeree comporta per la rivalorizzazione dei nuclei, al fatto che un intervento unico coordinato ha benefici finanziari per entrambe le parti (oltre che limitare i disagi alla popolazione), all'obbligo del Comune di comunque provvedere alla posa di nuovi candelabri e della relativa infrastruttura di alimentazione anche in assenza di altri interventi (non sarebbe più possibile l'alimentazione aerea) oltre che il coordinamento di queste opere ben si inserisce nel progetto precedente, il Municipio ha deciso di richiedere l'estensione del progetto al legislativo comunale con il presente messaggio.

2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

L'intervento comporta il rinnovamento totale dell'urbanizzazione delle zone toccate, con sostituzione delle canalizzazioni, della rete idrica, dell'illuminazione pubblica (con armature LED a ridotto consumo energetico) come pure del rifacimento del manto stradale, che in parte sarà realizzato in pavimentazione pregiata.

Naturalmente oltre alla SES già coinvolta, anche gli altri attori potranno integrarsi nel progetto (vedi Swisscom, Sunrise UPC, ecc.) come di consueto; le richieste sono già state fornite e integrate nel progetto.

Per i dettagli tecnici si rimanda alla relazione dei progettisti, qui di seguito riportiamo esclusivamente le questioni che riguardano le conseguenze per il cittadino in applicazione alle regolamentazioni comunali oltre a questioni puntuali.

La durata dei cantieri è valutabile in circa 18 mesi dall'inizio dei lavori che prenderanno avvio nella primavera 2022.

Il preventivo di spesa è già stato aggiornato in base all'attuale andamento dei costi di costruzione e delle forniture di materiale per cui il presumibile disavanzo del credito indicato è solo teorico considerato che l'importo sarebbe per legge adeguabile agli aumenti reali dei costi di realizzazione.

2.1. Canalizzazioni

La sostituzione delle condotte comunali sarà accompagnata al ripristino degli allacciamenti privati e alla predisposizione (obbligatoria) dei fondi non edificati a norma dell'art. 10 del regolamento canalizzazioni. Il ripristino di allacciamenti conformi alle normative sarà a carico del comune, per gli allacciamenti non conformi o per le predisposizioni l'onere sarà a carico del proprietario. La canalizzazione sarà mantenuta in sistema misto per cui non saranno necessari adeguamenti dell'infrastruttura privata esistente.

2.2. Acquedotto

Le condotte idriche in metallo saranno sostituite da nuove condotte in PE con la riduzione delle problematiche relative alla ruggine. Analogamente alle canalizzazioni saranno predisposti tutti i fondi non edificati in applicazione all'art. 31 del regolamento acquedotto con costi a carico del proprietario mentre che per i fondi già allacciati o predisposti si procederà con una verifica della conformità alle normative degli stessi. Nel caso fossero necessari aggiornamenti il costo sarà a carico del privato, il solo ripristino dell'esistente sarà a carico del Comune a norma dell'art. 32 Regolamento acquedotto.

2.3. Strade

Parallelamente ai lavori vi sarà una sostituzione integrale del manto stradale, principalmente con miscela bituminosa. La Piazza, come pure la parte alta di Cort Vanett, sarà valorizzata dall'uso importante della pietra naturale (lastre e cubotti).

2.4. Illuminazione

Il progetto prevede il rifacimento totale dell'illuminazione pubblica, con alimentazione in cavo (e non più aerea). Nella parte sud del settore 12 l'alimentazione è già stata messa in cavo precedentemente per cui non vi saranno interventi.

I nuovi punti luce saranno aggiornati con la tecnologia LED (risparmio energetico, migliore diffusione della luce), ove già sostituite con questa tecnologia le armature saranno recuperate e posate sui nuovi candelabri.

L'adeguamento dell'infrastruttura risulta obbligatorio in quanto, con la messa in cavo da parte della SES delle linee aeree, anche l'illuminazione pubblica non sarà più alimentabile se non da cavo.

2.5. Ponte sul riale

Una particolare attenzione è stata prestata per il ponte vecchio sul Riale di Iragna. Vista la particolarità del contesto, e il pregio del manufatto, è stata elaborato uno studio architettonico (Arch. Fabio Trisconi) per il suo risanamento e la sua valorizzazione. In particolare si è cercata una soluzione tecnica che permettesse di migliorare l'attraversamento delle infrastrutture eliminando gli antiestetici attraversamenti sospesi sui lati del ponte.

Si procederà quindi con la rimozione dell'attuale pavimentazione con la formazione di una piattabanda di 25 cm in calcestruzzo che conterrà tutte le infrastrutture. I fianchi del ponte saranno poi rivalorizzati oltre che dalla rimozione delle infrastrutture, da un parapetto metallico posato su lastre di granito.

3. ASPETTI FINANZIARI

L'opera in oggetto potrà beneficiare del sussidio cantonale nella misura del 40% dei costi riconosciuti per la parte delle canalizzazioni. Lo stesso sarà registrato come entrata nel conto degli investimenti. Sarà pure possibile far capo al Fondo per le energie rinnovabili (FER) per il finanziamento delle migliorie legate alle opere di illuminazione pubblica.

Dal profilo contabile si specifica che il costo totale dell'investimento andrà ripartito per gruppo di investimento:

- opere di approvvigionamento idrico (durata di utilizzo 40 anni tasso di ammortamento 2.5%);
- opere di canalizzazioni (durata di utilizzo 40-50 anni tasso di ammortamento dal 2 al 2.5%);
- opere del genio civile (durata di utilizzo 33-40 anni tasso di ammortamento dal 2.5 al 3%).

L'investimento sarà ammortizzato con il sistema lineare a quote costanti a seconda della categoria. Nel rispetto dell'art. 165 LOC, Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (art. 17) e tenuto conto dei principi adottati per il preventivo 2021, il Municipio propone di ammortizzare l'opera come segue:

- opere di approvvigionamento idrico: 40 anni (tasso 2.5%);
- opere di canalizzazioni: 50 anni (tasso 2.0%);
- opere del genio civile: 40 anni (tasso 2.5%).

Complessivamente per la richiesta di credito suppletorio l'impatto sulla gestione corrente per l'ammortamento annuo dell'investimento è di CHF 15'000.00.

A questi costi vanno aggiunti gli interessi bancari per il finanziamento dell'opera.

4. CONCLUSIONI

In considerazione di quanto sopra indicato il Municipio propone al vostro consesso l'approvazione delle opere come pure la concessione del credito come presentato.

4.1. Riassunto del credito

Il credito è suddiviso come segue:

Credito votato	Fr.	1'340'150.00
./. Saldo credito al 31.12.2020	Fr.	<u>538'668.92</u>
Credito residuo	Fr.	801'481.08
- Canalizzazioni già previste	Fr.	404'400.00
- Pavimentazioni già previste	Fr.	265'500.00
- Acquedotto già previsto	Fr.	140'500.00
- Illuminazione già prevista	Fr.	<u>46'300.00</u>
Totale opere già previste	Fr.	856'700.00
Disavanzo prevedibile sul credito votato	Fr.	- 55'218.92
- Canalizzazioni aggiuntive	Fr.	301'600.00
- Pavimentazioni aggiuntive	Fr.	228'000.00
- Acquedotto aggiuntivo	Fr.	163'600.00
- Illuminazione aggiuntiva	Fr.	<u>68'300.00</u>
Totale opere aggiuntive	Fr.	761'500.00
./. Disavanzo sul credito votato	Fr.	55'218.92
./. Arrotondamento	Fr.	<u>1.08</u>
Credito suppletorio (IVA compresa)	Fr.	816'720.00

La parte canalizzazioni beneficerà di sussidi cantonali pari al 40% per un importo totale di circa Fr. 282'400.00 (Fr. 161'760.00 parte già votata, Fr. 120'640.00 per l'estensione).

4.2. Aspetti procedurali e formali

Quoziente di voto: è necessaria la maggioranza qualificata (maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale equivalente a 16 voti, art. 61 cpv. 2 LOC) e la delibera è soggetta al diritto di referendum (art. 75 LOC).

4.3. Attribuzione messaggio municipale

Si attribuisce alle Commissioni gestione ed edilizia l'esame del seguente messaggio municipale. Il rapporto commissionale dovrà essere depositato presso la Cancelleria comunale almeno 7 giorni prima della seduta del Consiglio comunale (art. 71 LOC).

4.4. Consultazione atti

L'incarto completo delle opere è consultabile fino alla delibera del Consiglio comunale presso la Cancelleria comunale.

4.5. Proposta di decisione

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi, richiamati gli artt. 13 cpv. 1 lett. a), 42 cpv. 2 e 186 LOC, vi invitiamo a voler

DECRETARE

1. È approvato il progetto definitivo di estensione dell'urbanizzazione del nucleo nel quartiere di Iragna.
2. Per l'esecuzione delle opere di cui al punto 1 è concesso un credito d'investimento suppletorio pari a Fr. 816'720.00.
3. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.
4. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco
A. Pellanda

Il Segretario:
P. Laube



Allegati:

- Piano settori d'intervento

Comune di Riviera - quartiere di Iragna
PLANIMETRIA 1:3'000

Settori di intervento

