



Riviera, 26 aprile 2022

Messaggio Municipale no. 11/2022

RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 256'000.- PER LA REALIZZAZIONE DELLA TRATTA PGS DAL POZZETTO 176 AL POZZETTO 180 DI OSOGNA UNITAMENTE ALLA POSA DI UNA CONDOTTA IDRICA

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo una richiesta di credito di Fr. 256'000.- per la realizzazione della tratta PGS dal pozzetto 176 al pozzetto 180 di Osogna unitamente alla posa di una condotta idrica.

1. PREMESSA – INTRODUZIONE

Il PGS comunale prevede la realizzazione della tratta di canalizzazioni dal pozzetto 176 al pozzetto 180 inizialmente sul fondo 132 (con uno sviluppo irregolare non a confine che potrebbe generare problematiche in caso di edificazione della particella) per poi svilupparsi sulla strada comunale al mappale 128.

Durante la procedura edilizia relativa al mappale 132 di prossima edificazione, anche per l'esigenza di allacciare la nuova costruzione alle canalizzazioni comunali, è stato svolto un approfondimento sulla futura realizzazione delle condotte comunali. Grazie anche alla disponibilità del proprietario del mappale 132 è stato possibile progettare una canalizzazione che si sviluppa parallelamente ad un confine e che, anche in futuro, non ostacolerà nuove edificazioni.

L'accordo è stato trovato anche con i proprietari del fondo 133 che vedranno ridotti i disagi derivanti dal passaggio della canalizzazione comunale.

L'edificazione del fondo 132 avverrà nei prossimi mesi, parallelamente dovrà essere realizzata anche la canalizzazione comunale e l'aggiornamento della rete idrica.

Con il nuovo progetto deve anche essere approvata la modifica del PGS mediante una variante di poco conto già preavvisata favorevolmente dai competenti uffici cantonali.

2. INTERVENTO

L'opera consiste nella realizzazione di una doppia condotta per acque luride e acque chiare, la prima permetterà di allacciare alle acque luride tutta la strada "la vigna di Pái", mentre che la seconda permetterà lo smaltimento delle acque chiare della strada che attualmente scarica sui sedimi privati. Nel tratto ove sarà posata la canalizzazione si provvederà al rifacimento integrale del manto stradale.

Unitamente alle condotte fognarie sarà posata una nuova condotta acqua potabile fino alla strada comunale (formando un nuovo anello che andrà a migliorare la situazione attuale dell'erogazione nel comparto) e sostituita la condotta esistente sotto il sedime stradale. La condotta è attualmente composta da più interventi di posa destinati inizialmente al servizio di singoli fondi, un suo potenziamento è pertanto indispensabile per garantire il servizio in seguito all'attuale (come pure quello futuro) sviluppo edilizio della zona. Saranno inoltre predisposti gli allacci per future ulteriori migliorie.

3. ASPETTI FINANZIARI

L'opera in oggetto potrà beneficiare del sussidio cantonale nella misura del 40% dei costi riconosciuti per la parte delle canalizzazioni. Lo stesso sarà registrato come entrata nel conto degli investimenti.

L'opera sarà finanziata con la liquidità disponibile e sarà iscritta nel conto degli investimenti e attivata a bilancio nei beni amministrativi, che, conformemente all'art. 165 LOC, sono ammortizzati linearmente in base alla durata di utilizzo.

Dal profilo contabile si specifica che il costo totale dell'investimento andrà ripartito per gruppo di investimento:

- opere di approvvigionamento idrico (durata di utilizzo 40 anni tasso di ammortamento 2.5%).
- Opere di canalizzazioni (durata di utilizzo 40-50 anni tasso di ammortamento dal 2 al 2.5%).
- Opere del genio civile (durata di utilizzo 33-40 anni tasso di ammortamento dal 2.5 al 3%).

L'investimento sarà ammortizzato con il sistema lineare a quote costanti a seconda della categoria. Nel rispetto dell'art. 165 LOC, Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (art. 17) e tenuto conto dei principi adottati per il preventivo 2022, il Municipio propone di ammortizzare l'opera come segue:

- Opere di approvvigionamento idrico: 40 anni (tasso 2.5%)
- Opere di canalizzazioni: 50 anni (tasso 2.0%)
- Opere del genio civile: 40 anni (tasso 2.5%)

L'impatto sulla gestione corrente (aumento di spesa) per la quota annuale di ammortamento ipotizzato sulla base dei dati presenti in questo messaggio sarà di fr. 4'050.00.

Tipologia	Importo lordo	Importo netto	Durata	Ammortamento annuo
Approvvigionamento idrico	46'000.00	46'000.00	40	1'150.00
Canalizzazioni	179'600.00	107'760.00	50	2'160.00
Pavimentazioni	29'800.00	29'800.00	40	740.00

4. CONCLUSIONI

In considerazione di quanto sopra indicato il Municipio propone al vostro consesso l'approvazione del credito così come presentato.

4.1. Riassunto del credito

Il credito è suddiviso come segue:

- Canalizzazioni	Fr.	179'600.00
- Pavimentazioni	Fr.	29'800.00
- Acquedotto	Fr.	<u>46'000.00</u>
Totale	Fr.	255'400.00

4.2. Aspetti procedurali e formali

Quoziente di voto: è necessaria la maggioranza qualificata (maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale equivalente a 16 voti, art. 61 cpv. 2 LOC).

La delibera è soggetta al diritto di referendum (art. 75 LOC)

4.3. Attribuzione messaggio municipale

Si attribuisce alla Commissione edilizia e la commissione della gestione l'esame del seguente messaggio municipale. Il rapporto commissionale dovrà essere depositato presso la Cancelleria comunale almeno 7 giorni prima della seduta del Consiglio comunale (art. 71 LOC).

4.4. Consultazione atti

L'incarto completo delle opere è consultabile fino alla delibera del Consiglio comunale presso la Cancelleria comunale.

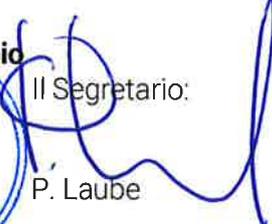
4.5. Proposta di decisione

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi, richiamati gli artt. 13 cpv. 1 lett. a), 42 cpv. 2 e 186 LOC, vi invitiamo a voler

DECRETARE

1. È approvata la modifica di poco conto del PGS come a piano presentato.
2. È approvato il progetto di canalizzazione dal pozzetto 176 al pozzetto 180 di Osogna e di nuova condotta idrica.
3. Per l'esecuzione delle opere di cui al punto 2 è concesso un credito d'investimento ammontante a Fr. 256'000.-.
4. I sussidi andranno in deduzione del presente credito.
5. Il credito decade se non utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.
6. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.

Con la massima stima.

Per il Municipio
Il Sindaco: 
A. Pellanda
Il Segretario: 
P. Laube

The seal of the Municipality of Riviera is circular, featuring a central shield with a cross and a crown, surrounded by the text "MUNICIPIO DI RIVIERA".

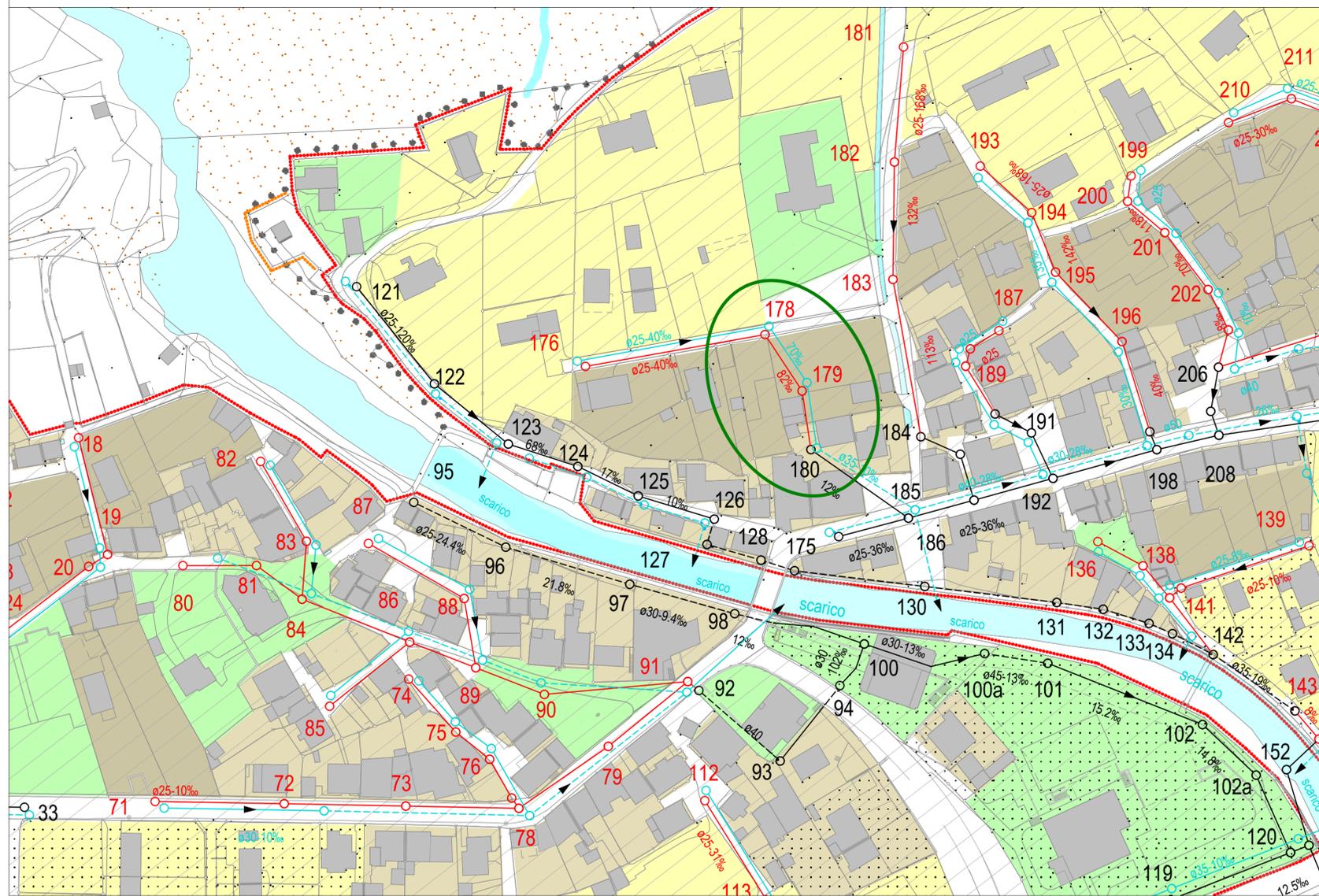
Allegati:

- Estratto modifica PGS e nuova canalizzazione

Legenda

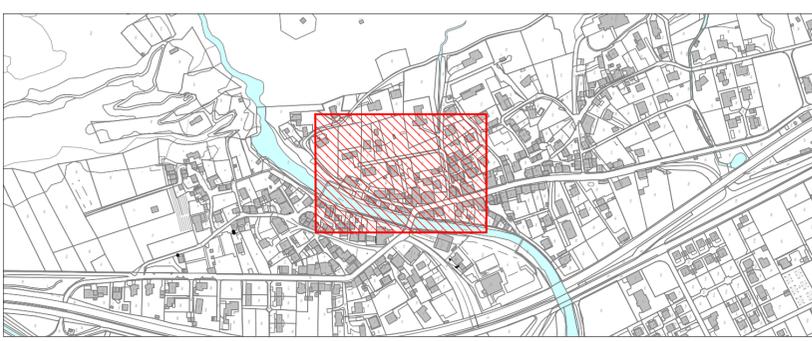
- confine Comunale
- limite piano generale di smaltimento acque
- costruzioni fuori perimetro
- limite accertamento forestale
- ^{ø25-5%} canalizzazioni nuove acque nere con diametri, pendenze e direzione
- ^{ø25-5%} canalizzazioni esistenti acque nere con diametri, pendenze e direzione
- ^{ø25-5%} canalizzazioni esistenti acque nere da risanare con diametri, pendenze e direzione
- ^{.....} canalizzazioni esistenti acque luride da abbandonare (scarico nel fiume Ticino)
- ^{ø25-5%} canalizzazioni nuove acque bianche e meteoriche con diametri, pendenze e direzione
- ^{ø25-5%} canalizzazioni esistenti acque bianche e meteoriche con diametri, pendenze e direzione
- ¹⁰ pozzetto d'ispezione con punto di calcolo
- ^{ø25-5%} collettore consortile con diametri, pendenze e direzioni
- SS stazione di sollevamento comunale
- ▲ SP stazione di pompaggio consortile
- condotta in pressione consortile
- ▨ zona a sistema separato non idonea all'infiltrazione di acque bianche e meteoriche
- ▨ zona a sistema separato idonea per l'infiltrazione di acque bianche e meteoriche mediante pozzi perdenti o dispersione supfeziale
- corso d'acqua
- bosco chiuso
- 0.10 zona attrezzature pubbliche
- 0.25 zona residenziale estensiva
- 0.35 zona residenziale intensiva
- 0.50 zona artigianale
- 0.50 zona mista
- 0.70 zona nucleo
- 0.70 zona nucleo d'espansione
- 0.90 strade
- zona depositi

Estratto PGS



LEGENDA ESISTENTE

COMUNE DI RIVIERA
QUARTIERE DI OSOGNA



indice	data	disegnato	modifiche

REALI E GUSCETTI STUDIO D'INGEGNERIA SA

Via San Gottardo 28, 6715 Arembi
Via Industrie Sud 8, 6703 Chagny
tel. 091/868.14.43 - 091/868.35.43
www.realiegusetti.ch - info@realiegusetti.ch

Comune di Riviera / quartiere di Osogna
Opere di PGS - Nucleo - la Vigna di Pái

21021

Estratto PGS - Revisione 2006

30 01

planimetria variante di poco conto

disegnato: goe data: 31.01.2022 formato: 60 x 63 scala: 1 : 1'000

Estratto PGS - accordo con i privati

