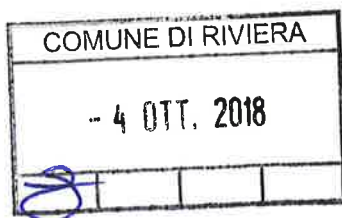


Partito socialista
di Riviera



Iragna, 2 ottobre 2018

INTERPELLANZA

Signor Sindaco,
Signori Municipali,

In virtù delle facoltà concessici dell'Art. 26 del Regolamento Organico del Comune di Riviera inoltriamo la seguente Interpellanza:

Pacchetto di Varianti di PR dell'ex Comune di Iragna

Premesso che risulta alquanto arduo riassumere in poche righe l'iter legato all'adozione della revisione generale del PR dell'ex Comune di Iragna, e ai vari progetti pianificatori ad essa connessi che si sono susseguiti nel tempo, fermo restando che tutta la documentazione relativa al pacchetto di Varianti di PR è archiviata presso la nostra cancelleria, ci limitiamo ad esporre una brevissima sintesi.

In data 30 maggio 2016, all'unanimità dei presenti, il CC dell'ex Comune di Iragna ha approvato un importante pacchetto di varianti di PR, in particolare le varianti PR di adeguamento e la variante PR del mappale RFD no. 479 (inserimento in zona edificabile di un terreno di proprietà del Comune). Vista la complessità dell'argomento è stato necessario eseguire delle operazioni parallele anch'esse approvate durante lo stesso CC tramite singoli MM (ad esempio la convenzione con il Patriziato di Iragna). Trascorso con successo il regolare iter presso i competenti uffici cantonali del DT le citate varianti di PR sono state definitivamente approvate dal CdS in data 28 marzo 2018, con successiva pubblicazione della decisione del CdS sul FU il 4 aprile 2017. A seguito di un ricorso al TRAM l'intero progetto è stato provvisoriamente bloccato. Il TRAM ha nel frattempo respinto il ricorso. Durante lo scorso mese di maggio (2018), la sentenza emessa dall'ultima Istanza cantonale è cresciuta in giudicato; dato l'esito favorevole all'attuazione delle varianti di PR dell'ex Comune di Iragna, è ora a tutti gli effetti possibile portare a termine le ultime fasi del progetto avviato anni orsono.

Nel pacchetto delle citate varianti di PR vi sono anche le basi per realizzare un progetto immobiliare da oltre 13 milioni di fr.; si tratta della costruzione di 8/16 abitazioni mono/bi familiari oltre che ad alcuni appartamenti e locali per attività d'interesse pubblico, come pure lo sfruttamento di un diritto di superficie per 50 anni a favore del centro comunale di Riviera per la raccolta della differenziata (superficie indispensabile per mantenere gli ottimi risultati raggiunti nel corso degli anni).

Per realizzare questo progetto il Comune di Riviera dovrà procedere alla vendita dei futuri mappali derivati dal frazionamento dell'attuale particella RFD no. 479 (superficie edificabile complessiva di circa 5'000 mq), per cui anche il Comune di Riviera potrà avere un beneficio in termini finanziari.

Considerato quanto sopra, chiediamo:

1. a che punto si trova l'intera procedura per l'attuazione delle varianti di PR?
2. si è già dato mandato a uno specialista per l'allestimento del piano di quartiere sul mappale RFD no. 479?
3. con quale procedura saranno messi in vendita i futuri mappali che ora formano l'intera parcella RFD no. 479?
4. quali sono gli orizzonti temporali per poter definire concluso questo progetto?

Ringraziamo per l'attenzione e porgiamo distinti saluti.

Per il Gruppo PS

Tiziana Vanoni

Stefano Ravasi

Celestino Falconi

