



Comune  
di Riviera

**Cancelleria Comunale**

Piazza Grande 1 | CH-6703 Osogna  
T. +41 (0)91 873 45 60 | F +41 (0)91 863 34 03  
cancelleria@comuneriviera.ch

# NOTIFICA DI COSTRUZIONE

Artt. 11-13 LE e Art. 6 RLE

Il formulario va redatto in 3 copie, completo e corredato da tutti gli allegati richiesti

Oggetto della notifica

Data della notifica

I lavori sono già iniziati?  Sì  No

È prevista l'occupazione di suolo pubblico?  Sì  No  
Se sì, allegare il relativo formulario

## Istante/i (o rappresentante/i)

Cognome e nome  
oppure nome ditta

No. Telefono  Mail

Indirizzo completo

Firma

## Proprietario/i del fondo

Cognome e nome  
oppure nome ditta

No. Telefono  Mail

Indirizzo completo

Firma

## Progettista (se presente)

Cognome e nome  
oppure nome ditta

No. Telefono  Mail

Indirizzo completo

Firma



## Descrizione dell'intervento

Descrizione

Mappale

Quartiere

Il fondo è edificato?

Sì  No

Anno di edificazione

Costo opere capomastro

Costo totale preventivato

## Indici di costruzione

Zona di piano regolatore

Superficie del fondo

Indici

Occupazione

Sfruttamento

Edificabilità

Area verde

Secondo PR

Secondo progetto\*

\*in caso di modifiche, allegare il calcolo ed i relativi schemi grafici

## Caratteristiche dell'opera

- Lavori di rinnovo (senza modifica sostanziale dell'aspetto o della destinazione)
- Sostituzione del tetto con modifiche del rivestimento o carpenteria
- Realizzazione costruzione accessoria (pergola, tettoia, casetta per attrezzi, etc.)
- Muri di sostegno o opere di cinta
- Posteggi e pavimentazioni esterne
- Piscine (allegare scheda tecnica)
- Demolizioni
- Canalizzazioni
- Sostituzione o modifica impianti di riscaldamento (allegare schede tecniche ed eventuale perizia fonica)
  - Sostituzione caldaia
  - Posa o modifica canne fumarie
  - Posa termopompa  Interna  Esterna
  - Altro (specificare)
- Impianto pubblicitario (procedura coordinata con istanza di autorizzazione insegne e impianti pubblicitari)
- Altro (specificare)



## Allegati

- Relazione tecnica (breve descrizione dei lavori)
- Estratto carta nazionale
- Fotografie dello stato attuale
- Estratto mappa catastala (1:500 / 1:100), con quote in caso di modifiche
- Piani di progetto, prospetti e sezioni con misure e quote di tutti i manufatti
- Conferma dell'avvenuta modinatura (se necessario)
- Formulario e piani canalizzazioni (se necessario)
- Campione colore (in caso di tinteggio)
- Perizia su presenza e smaltimento di materiali contenenti sostanze nocive per edifici o impianti costruiti prima del 1/1/1991 (se necessario)
- Altro (specificare)

---

## NOTA BENE

L'avvio dei lavori è consentito unicamente dopo il rilascio di autorizzazione da parte del Municipio.

---

## ALLEGATO – RICHIAMI GENERALI ALLA LEGISLAZIONE APPLICABILE

### Art. 11 LE – Applicabilità

La procedura della notifica è applicabile ai lavori di secondaria importanza, quali lavori di rinnovamento e di trasformazione senza modificazione della destinazione, del volume e dell'aspetto generale degli edifici ed impianti; quali rifacimento delle facciate, sostituzione dei tetti, costruzioni accessorie nelle zone edificabili, opere di cinta, sistemazioni di terreno, demolizione di fabbricati.

Eventuali contestazioni circa la procedura da osservare sono decise inappellabilmente dal Dipartimento, senza formalità particolari.

### Art. 6 RLE – Procedura di notifica

Sono soggetti alla procedura della notifica nella zona edificabile secondo il PR approvato dal Consiglio di Stato:

- 1 i lavori di rinnovazione e di trasformazione, senza modifica sostanziale dell'aspetto esterno o della destinazione e dell'aspetto generale degli edifici o impianti;
- 2 la sostituzione dei tetti con modificazioni della carpenteria o del tipo dei materiali di copertura;
- 3 le costruzioni accessorie, le costruzioni elementari e le pergole;
- 4 le opere di cinta e i muri di sostegno;
- 5 la demolizione parziale o totale di edifici;
- 6 la costruzione di muri, piscine familiari, strade private, accessi alle strade pubbliche degli enti locali o private aperte al pubblico, posteggi per veicoli per edifici abitativi mono e bifamiliari, in quanto tutte queste opere non ingenerino ripercussioni sostanzialmente nuove sull'uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull'ambiente;
- 7 l'allacciamento degli edifici di abitazione alle canalizzazioni;
- 8 il deposito di materiali e macchinari;
- 9 gli scavi e le colmate con materiale terroso fino all'altezza di m 1.50 e una superficie di mq 1000;
- 10 l'apertura di porte, finestre o vetrine, nonché la formazione di balconi senza modifica sostanziale dell'aspetto;
- 11 il tinteggio di edifici e impianti;

---

Luogo e data

Firma