

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Messaggio municipale n. 2/2024

RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 328'400.00 PER LA SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA DEL TETTO PIANO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI LODRINO

Trattanda all'ordine del giorno del Consiglio comunale dell'8 aprile 2024

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

La commissione della gestione (CG) si è riunita il 14 e il 21 marzo 2024 per l'esame del messaggio municipale in oggetto.

La situazione del tetto della scuola dell'infanzia di Lodrino è in precarie condizioni già da alcuni anni e un ulteriore danno riscontrato nel mese di ottobre ha portato alla decisione del Municipio di sostituire il tetto.

Considerato il fatto che questo non è l'unico intervento di manutenzione che l'immobile necessita, abbiamo inoltrato alcune domande al Municipio per valutare la sostenibilità dell'investimento nel complesso che vi riportiamo:

1. Quali sono gli interventi complessivi che necessiterebbe l'immobile? È ancora confermata la cifra di CHF 2 mio? Tempistiche per gli altri interventi?

L'intervento necessario è paragonabile a quanto in corso alla SI di Osogna. L'importo, visti i costi preventivati per la SI di Osogna che sono paragonabili, è ancora attendibile. A livello di piano delle opere è riservato l'importo tra i futuri investimenti, ma non è ancora stato programmato temporalmente.

2. Si potrebbe ipotizzare anche un rifacimento a nuovo dell'asilo?

Valgono le considerazioni del rapporto sulla SI di Osogna. I costi per una nuova struttura sarebbero maggiori, gli spazi realizzati minori, inoltre vi sarebbero problemi logistici (garantire l'attività educativa) e di posizionamento della nuova struttura.

3. L'asilo è ancora adatto alle esigenze attuali e future?

Sì, le dimensioni sono addirittura più generose rispetto ai criteri per nuove costruzioni.

4. Qual è la durata presumibile del nuovo tetto?

La durata del nuovo tetto è valutabile in 30/40 anni.

5. Sono state valutate soluzioni alternative al tetto piatto?

La struttura attuale del tetto architettonicamente è incompatibile con un'altra soluzione. La soluzione con tetto a falde avrebbe, inoltre, costi sensibilmente superiori.

6. La soluzione proposta prevede la possibilità di un impianto di aereazione come quello della SI di Osogna?

In occasione del risanamento totale, conformemente alle prescrizioni minergie, sarà necessaria l'implementazione di un impianto di aereazione; al momento con il solo rifacimento del tetto non risulta necessario.

7. Perché questa manutenzione non era stata inserita nel preventivo 2024?

Il danno che ha portato alla proposta di rifacimento risale a fine ottobre, periodo in cui il preventivo era già elaborato e in fase di approvazione da parte del Municipio. In quel periodo non era inoltre disponibile una valutazione attendibile dell'intervento. Va comunque sottolineato che si tratta di una spesa del conto investimenti, strumento che a livello di preventivo ha solo scopo programmatico e non viene approvato. Vincolante è la concessione del credito mediante apposito messaggio ora sottoposto all'esame del Consiglio comunale.

Considerato la necessità dell'intervento e la mancanza di alternative, la commissione della Gestione invita pertanto le Signore e i Signori Consiglieri comunali a voler adottare il dispositivo di risoluzione così come proposto dal MM n. 2/2024.

Con ogni ossequio.

Per la Commissione della Gestione:

Il presidente: Caretti Medardo (relatore)

I membri: Alari Adriano

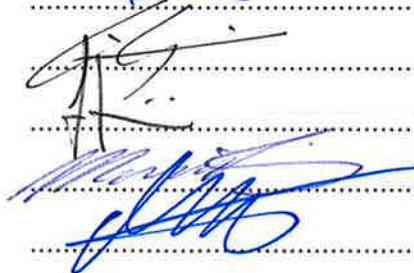
Biasca Bixio

Falconi Celestino

Genini Francesco (segretario)

Djokic Milomir

Matozzo Teodoro (vicepresidente)



Riviera, 21 marzo 2024