



**Rapporto della Commissione edilizia e opere pubbliche sul seguente messaggio municipale all'ordine del giorno del Consiglio comunale del 30 novembre 2020:
MM14-2020, Cessione in diritto di superficie dei sedimi per l'ampliamento della Scuola Media alla repubblica e cantone Ticino.**

Egregio Signor Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri,

La Commissione dell'edilizia (CE) e opere pubbliche si è riunita per discutere ed analizzare il suddetto messaggio. La commissione ha ritenuto di elaborare un rapporto completo per tutti e 3 i messaggi inerenti il progetto dell'ampliamento della scuola media, in quanto come indicato nel decreto di voto un'eventuale bocciatura di un messaggio bloccherebbe anche l'approvazione degli altri. Di conseguenza nel rapporto seguente MM14-2020 verrà indicato unicamente il preavviso ed il decreto di votazione. Per le considerazioni della CE rimandiamo al rapporto MM12-2020.

Conclusioni:

In considerazione delle annotazioni elencate nel rapporto MM12-2020, La Commissione edilizia e opere pubbliche preavvisa favorevolmente il MM14-2020 ed invita le Signore ed i Signori Consiglieri, a volere decretare quanto segue:

- 1. È autorizzata la cessione alla Repubblica e Stato del Cantone Ticino a titolo gratuito della quota di 1/5 detenuta dal Comune di Riviera al mappale 3287 RFD di Lodrino.**
- 2. È autorizzata l'intavolazione a Registro fondiario di un diritto di superficie per sé stante e permanente sugli attuali fondi 153, 978, 3316, 154, 155, 5217, 5214 RFD di Lodrino della durata per novant'anni, rinnovabile di trent'anni in trent'anni, da cedere alla Repubblica e Stato del Cantone Ticino a titolo gratuito per una superficie complessiva di ca. 6/7'000 mq.**
- 3. La superficie rimanente, priva di costruzioni e pari a ca. 5'000 mq, rimarrà di esclusiva proprietà comunale.**



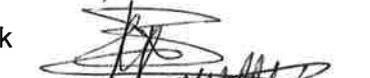
4. **La presente risoluzione decade nel caso i Messaggi 12/2020 (Variante di piano regolatore) e 13/2020 (Permuta terreni), per qualsiasi ragione, dovessero essere bocciati (ad es. mancata approvazione del Consiglio comunale, ricorso o referendum).**

5. **Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.**

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

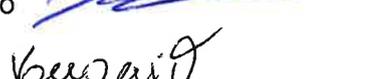
Presidente (Relatore): Bognuda Tiziano 

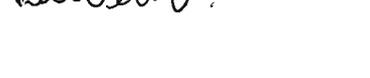
Segretario: Cardis Samuel 

Membri: Bignasca Patrick 

Ghielmetti Arno 

Mainetti Rifka 

Pettinaroli Mauro 

Vanoni Tiziana 

Riviera 21.11.2020