

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Messaggio municipale n. 14/2020

CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DEI SEDIMI PER L'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA ALLA REPUBBLICA E CANTONE TICINO

Trattanda n. 5 all'ordine del giorno del Consiglio comunale del 30 novembre 2020

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

La commissione della gestione (CG) si è riunita per analizzare questo messaggio unitamente agli altri due che il Municipio ci sottopone per l'ampliamento della scuola media di Lodrino. Nel rapporto della CG sul MM n.12/2020 relativo la variante di Piano regolatore, abbiamo spiegato i motivi per i quali siamo favorevoli all'ampliamento della Scuola media acquisendo i terreni adiacenti. In questo messaggio ci limitiamo ad analizzare la cessione in diritto di superficie dei sedimi.

Il Cantone per la costruzione delle scuole medie pretende che gli vengano messi a disposizione dai Comuni gli spazi necessari. La cessione in diritto di superficie unicamente delle superfici necessarie per l'ampliamento della Scuola media è la formula migliore per questa trattativa. Le alternative erano la cessione in diritto di superficie di tutto il terreno e la cessione gratuita.

La CG approva la richiesta del Municipio ma richiede che venga data l'importanza necessaria nella pubblicazione del concorso di progettazione alla salvaguardia del terreno di proprietà comunale, auspicando che le costruzioni necessarie all'ampliamento della Scuola media occupino lo spazio in maniera razionale. Invita inoltre il Municipio a valutare la possibilità di integrare nel concorso di progettazione anche i fondi di proprietà del Comune situati contro montagna.

La CG invita pertanto le signore e i signori consiglieri comunali a voler adottare il dispositivo di risoluzione così come proposto nel MM 12/2020.

Per la Commissione della Gestione:

Il presidente: Caretti Medardo

I membri: Biasca Bixio

Falconi Celestino

Genini Francesco

Giannini Reto (vice presidente)

Moro Alessandro

Triulzi Cristiano (segretario)



The image shows five handwritten signatures in blue ink, each corresponding to a member of the Commission of Management. The signatures are written on a background of horizontal dotted lines. From top to bottom, the signatures correspond to: Caretti Medardo (President), Biasca Bixio, Falconi Celestino, Giannini Reto (Vice President), and Moro Alessandro. The signature of Triulzi Cristiano (Secretary) is not clearly visible or is obscured by the others.

Riviera, 19 novembre 2020