

RAPPORTO DELLE COMMISSIONI DELLA GESTIONE

Messaggio municipale n. 6/2020

RICHIESTA DI CREDITO DI FR. 724'267.60 PER LA PROGETTAZIONE DI OPERE, L'ALLESTIMENTO DI STUDI E L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE PER IL CAMBIAMENTO D'USO DELL'AERODROMO DI LODRINO

Trattanda n. 4 all'ordine del giorno del Consiglio comunale del 14 ottobre 2020

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

con questo messaggio si entra nella fase esecutiva per la trasformazione dell'aerodromo di Lodrino da militare a civile.

Lo scopo principale del Messaggio Municipale in oggetto è quello, da un lato, di ottenere i crediti per l'allestimento della domanda di cambiamento d'uso dell'aerodromo di Lodrino da militare a civile completa di tutti gli studi e analisi richiesti, dall'altro di effettuare le manutenzioni necessarie per permettere l'insediamento delle prime attività. Ultima componente di questo messaggio è la richiesta del credito per la progettazione per tutte le opere di adeguamento del sistema di smaltimento e trattamento delle acque di scarico.

La commissione della gestione (CG) ha analizzato i preventivi relativi agli oneri per l'inoltro della domanda di cambiamento d'uso:

- Allestimento incarto per domanda di cambiamento d'uso
- Prestazioni di supporto al committente
- Analisi del rischio residuo d'incendio per le persone
- Calcolo e valutazione emissioni atmosferiche
- Piano di compensazione ecologica

Le tariffe orarie e il numero di ore proposto sono stati considerati adeguati.

La CG ha analizzato anche i preventivi di massima relativi alle migliorie infrastrutturali atte a permettere l'inizio e lo sviluppo delle attività:

- Domanda di costruzione per fabbricati provvisori
- Adeguamento della segnaletica orizzontale
- Adeguamento accessi e recinzioni
- Lavori di manutenzione della ex torre di controllo
- Allestimento della variante di Piano Regolatore
- Masterplan urbanistico

Tutte queste attività sono ritenute necessarie e i costi proposti sono giustificati.

Approfondendo i lavori previsti per la manutenzione dello stabile con la torre di controllo abbiamo chiesto al Municipio le motivazioni alla base della decisione di creare l'ufficio del capo-campo al primo piano e non nella torre di controllo. La motivazione risiede nel fatto che l'investimento per rispettare le prescrizioni antincendio e la legge sul lavoro risulta troppo elevato. Inoltre il locale non è adeguatamente isolato.

Dopo queste considerazioni, la CG invita le signore e i signori consiglieri comunali a voler adottare il dispositivo di risoluzione così come proposto nel MM 6/2020, in modo da permettere a breve l'insediamento delle prime ditte e di conseguenza la creazione di posti di lavoro qualificati nel nostro Comune.

Per la Commissione della Gestione:

Il presidente: Caretti Medardo

I membri: Biasca Bixio

Falconi Celestino

Genini Francesco

Giannini Reto (vice presidente)

Moro Alessandro

Triulzi Cristiano (segretario)



The image shows a list of names and their corresponding handwritten signatures on a document with horizontal dotted lines. The signatures are written in blue and black ink. The first signature is in blue ink and is circled. The other signatures are in black ink. The names are listed on the left, and the signatures are on the right, aligned with the dotted lines.

Riviera, 30 settembre 2020