



**Rapporto della Commissione edilizia e opere pubbliche sul seguente messaggio municipale all'ordine del giorno del Consiglio comunale del 14 ottobre 2020:
Richiesta di credito di fr. 724'267.60 per la progettazione di opere, allestimento di studi e l'esecuzione di lavori di manutenzione per il cambiamento d'uso dell'Aereodromo di Lodrino.**

Egregio Signor Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri,

il messaggio municipale no.6/2020 propone la Richiesta di credito di fr. 724'267.60 per la progettazione di opere, allestimento di studi e l'esecuzione di lavori di manutenzione per il cambiamento d'uso dell'Aerodromo di Lodrino.

La Commissione dell'edilizia e opere pubbliche si è riunita per discutere ed analizzare il suddetto messaggio. Di seguito le osservazioni in merito al messaggio:

Considerazioni generali:

Dopo l'approvazione dei messaggi municipali concernenti la costituzione di una nuova Società Anonima (SA) per la gestione dell'aerodromo di Lodrino, denominata "Riviera Airport SA" e

l'acquisizione in diritto di superficie (DS) del comparto aeroportuale, con il presente messaggio municipale si entra nella fase di trasformazione dell'Aerodromo di Lodrino. La costituzione da parte del Municipio della Società anonima Riviera Airport SA, e la firma del rogito per l'acquisizione in diritto di superficie (DS) del comparto, da le condizioni all'organo esecutivo di gestire/programmare i vari investimenti necessari alla trasformazione.

Durante questa trasformazione, saranno importanti e fondamentali le seguenti decisioni:

- la designazione di un Capo campo
- la definizione del nuovo regolamento di esercizio dell'aeroporto
- la procedura di approvazione dei piani

la commissione ritiene opportuno evidenziare l'importanza delle aziende attualmente insediate nel comparto dell'Aerodromo, aziende fondamentali per la regione stessa. Si invita per tanto l'organo esecutivo e la nuova società di gestione a voler coordinare i vari investimenti e le varie decisioni necessari alla trasformazione, rendendo partecipi tutte le aziende attualmente insediate. (Pubbliche e private).



Per quanto concerne il messaggio MM6-2020, gli elementi in possesso da parte della commissione non permettono di analizzare a fondo la richiesta di credito e di poter elaborare un rapporto sufficientemente tecnico.

Come spiegato durante la serata informativa riservata ai consiglieri comunali del 12 agosto 2020, è necessario procedere in tempi stretti alla realizzazione degli investimenti di seguito elencati:

• Cambiamento d'uso	CHF 111'835.70
• Costruzioni provvisorie	CHF 9'211.20
• Segnaletica orizzontale	CHF 50'000
• Accessi e recinzioni	CHF 15'000
• Ex Torre di controllo	CHF 344'074.50
• PGS	CHF 104'364.75
• Pianificazione	CHF 12'500
• Masterplan urbanistico	CHF 15'000
• Riserva imprevisti	CHF 10'500

La commissione ritiene necessario approvare la richiesta di credito così come elaborata, anche se non dettagliata in quanto legata a crediti prevalentemente dedicati alla Progettazione.

La commissione chiede di essere coinvolta durante l'elaborazione dei progetti e durante gli interventi di manutenzione urgenti, per permettere un'analisi in dettaglio dei vari interventi.

Impatto finanziario:

Come indicato nel messaggio per il Comune l'investimento in questione avrà un impatto finanziario neutro, considerato che il contributo finanziario straordinario di fr. 3'000 000.- concesso dal Cantone andrà a deduzione del credito completo necessario per il finanziamento dell'opera, che sarà anticipato con la liquidità disponibile. Per quanto riguarda la contabilizzazione neutra nel conto degli investimenti del Comune rimandiamo alla commissione della gestione eventuali prese di posizione.



Conclusioni:

In considerazione delle annotazioni sopra elencate,

La Commissione edilizia e opere pubbliche invita le Signore ed i Signori Consiglieri, a volere decretare quanto segue:

1. È approvato il credito di fr.724'267.60 (IVA compresa) per la progettazione delle opere, l'allestimento degli studi e l'esecuzione di lavori di manutenzione alle strutture, necessari per la trasformazione da militare a civile dell'aerodromo di Lodrino.
2. Il credito decade se non utilizzato entro 4 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.
3. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Presidente (Relatore): Bognuda Tiziano

Segretario: Cardis Samuel

Membri: Bignasca Patrick

Ghielmetti Arno

Mainetti Rifka

Pettinaroli Mauro

Vanoni Tiziana