RAPPORTO DELLE COMMISSIONI DELLA GESTIONE E PETIZIONI

Messaggio municipale n. 12/2019

ACQUISIZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DEL COMPARTO DELL'AERODROMO DI LODRINO AUTORIZZAZIONE E RICHIESTA DI CREDITO DI FR. 940'000.-

Trattanda n. 4 all'ordine del giorno del Consiglio comunale del 11 novembre 2019

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

la Commissione della Gestione e la Commissione delle Petizioni si sono riunite separatamente per l'esame del Messaggio Municipale in oggetto l'11 novembre 2019 e hanno deciso di redigere un rapporto congiunto per il Consiglio comunale.

Autorizzando questa richiesta di acquisizione in diritto di superficie del sedime su cui sorge l'aeroporto e il credito di fr. 940'000.- per l'acquisto degli stabili e le infrastrutture presenti su questo sedime, si dà il via libera al Municipio, previa approvazione da parte del Gran Consiglio del relativo credito straordinario di massimo fr. 3 milioni, all'acquisizione del comparto e alla costituzione della nuova società di gestione dell'aeroporto "Riviera Airport SA". Dopo anni di trattative si entra finalmente nella fase più operativa del processo di civilizzazione dell'aeroporto e ci sono le basi concrete per la creazione del Polo dell'aviazione della Riviera.

Ci sembra doveroso iniziare con i ringraziamenti a tutte le persone che negli anni si sono adoperati per riuscire ad acquisire il comparto dell'aeroporto con una soluzione sostenibile per il comune di Riviera, garantendo di fatto i posti di lavoro attuali e gettando le basi per la creazione di ulteriori posti di lavoro qualificati. Un risultato per nulla scontato al quale si è giunti dopo tante trattative. Un grazie in particolare quindi ai municipali dell'ex comune di Lodrino e a quelli del nuovo comune di Riviera oltre che ai rappresentanti cantonali e federali.

La capacità finanziaria del nostro Comune permette di sostenere unicamente l'investimento iniziale di fr. 940'000.- e la copertura di eventuali perdite della società di gestione (per un massimo di fr. 500'000 nell'arco dei primi 10 anni secondo il business plan). Non permette invece di sostenere i costi, quantificati in fr. 3 milioni, relativi alla bonifica del comparto (PGS, siti inquinati ecc.) e all'adeguamento degli edifici. L'approvazione da parte del Gran Consiglio della richiesta inviata al Consiglio di Stato di coprire a fondo perso queste spese risulta pertanto il punto cardine di tutta la trattativa, in quanto senza questo aiuto finanziario tutta l'operazione va a cadere e non viene nemmeno creata la società di gestione.
Per questo motivo riteniamo importante l'inserimento nel contratto del diritto di superficie della clausola che vincola l'entrata in vigore all'approvazione del credito di fr. 3 milioni da parte del Gran Consiglio, come pure quella che permette la riversione anticipata dopo 10 anni nel caso in cui la redditività per l'esercizio dell'aeroporto dovesse venire a mancare oppure non possa più essere garantito il suo esercizio.
Nella riunione della Commissione della Gestione sono stati richiesti dei chiarimenti sugli artt. 2.2.1, che permette nuove edificazioni per l'esercizio dell'aeroporto e 5.2.3 sul materiale inquinante ai quali abbiamo ricevuto delle risposte esaurienti da parte del sindaco e del segretario comunale.

Non avendo ulteriori osservazioni da aggiungere al MM, che è stato redatto in maniera dettagliata e completa, la Comissione della Gestione e la Commissione delle Petizioni invitano i signori consiglieri a voler adottare il dispositivo di risoluzione così come proposto nel MM 12/2019.

Per la Commissione della Gestione:

Il presidente: Caretti Medardo .....

I membri: Biasca Bixio .....

Falconi Celestino .....

Genini Francesco .....

Giannini Reto (vice presidente) .....

Moro Alessandro .....

Triulzi Cristiano (segretario) .....

Per la Commissione delle Petizioni:

Il presidente: Rusconi Giovanni .....

I membri: Delbiaggio Verena .....

Genini Gregorio .....

Marchesi Katia (vice presidente) .....

Pellanda Marco .....

Ravasi Stefano .....

Vanoni Maria Gloria .....

Riviera, 31 ottobre 2019