



Rapporto MM 4-2019 Commissione Edilizia e opere Pubbliche

Rapporto della Commissione edilizia e opere pubbliche sul seguente messaggio municipale all'ordine del giorno del Consiglio comunale del 9 aprile 2019:

Messaggio n. 4/2019, richiesta di credito di fr. 1'659'798.20 per le nuove condotte delle acque luride e meteoriche, risanamento condotte acqua potabile, illuminazione pubblica, ed il rifacimento del campo stradale lungo le zone burgei ed ex posta nel quartiere di Lodrino.

Egregio Signor Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri,

il messaggio municipale no.4/2019 propone lo stanziamento di un credito complessivo di fr. 1'659'798.20 per le nuove condotte delle acque luride e meteoriche, risanamento condotte acqua potabile, illuminazione pubblica, ed il rifacimento del campo stradale lungo le zone Burgei ed ex Posta nel quartiere di Lodrino.

La Commissione dell'Edilizia e opere pubbliche si è riunita per discutere ed analizzare il suddetto messaggio, alla presenza del responsabile Ufficio Tecnico Genini Dino, il quale ha risposto alle richieste di informazioni della commissione, ed ha presentato il progetto esecutivo, la CE ringrazia Dino per la disponibilità e per la collaborazione dimostrata.

Di seguito le osservazioni in merito al messaggio:

Considerazioni:

Il messaggio MM4-2019 inerente lo stanziamento del credito di realizzazione, rispecchia le premesse e le necessità elencate durante il messaggio municipale MM25-2018 e il rispettivo rapporto della commissione Edilizia e opere pubbliche in riferimento alla progettazione iniziale di tale opera.

Questi interventi vengono pianificati e realizzati in base alle esigenze e alle tempistiche da parte delle autorità Cantionali, con notevoli vantaggi finanziari per il Comune e l'occasione per le aziende di servizio di aggiornare e sostituire le varie reti, in particolare:

- Potenziamento/Sostituzione condotte acqua potabile
- Aggiornamento illuminazione pubblica
- Canalizzazione acque luride e meteoriche



Rapporto MM 4-2019 Commissione Edilizia e opere Pubbliche

La commissione ritiene corretto eseguire unicamente quanto indispensabile a seguito dei lavori cantonali, ed eseguire una predisposizione per completare in futuro l'intera opera del lotto 16. Questo per permettere al Comune di poter avere le risorse necessarie ad investire negli interventi straordinari prioritari per garantire la funzionalità dei servizi pubblici (vedi sostituzione centrali termiche negli stabili, adattamento illuminazione pubblica per le armature fuori produzione, vari interventi di manutenzione non procrastinabili ecc...)

Per quanto concerne la sostenibilità finanziaria dell'opera, la commissione Edilizia e opere Pubbliche si attiene alle considerazioni espresse dalla commissione della Gestione.

La commissione invita il Comune a pianificare con il Cantone gli interventi, evitando il più possibile disagi alla popolazione ed ai servizi primari, e concomitanze di cantieri.

Rete idrica comunale:

L'intero progetto è suddiviso in 6 tratte, per la fase in esame col seguente MM verranno eseguite 2 tratte: Tratta Burgei e Tratta Ex Posta, con la sostituzione della condotta esistente in ghisa del 110 con una condotta HDPE (polietilene) dello stesso diametro.

Nella Tratta Burgei e Tratta Ex Posta sono presenti 26 allacciamenti privati, la commissione rende attenti che con la sostituzione della condotta esistente in Ghisa le abitazioni costruite prima degli anni 90 si troveranno privi del collegamento al dispersore di messa a terra, in quanto il conduttore di messa a terra veniva eseguito e garantito con le condotte dell'acqua potabile, sarà necessario eseguire dei collegamenti sulla nuova rete di messa a terra posata dall'Azienda elettrica SES, si invita pertanto la DL nel segnalare anticipatamente ai privati questa tematica.

Illuminazione pubblica:

Come per i lotti eseguiti nel corso del 2018 si prende atto con piacere del prosieguo dei lavori per l'eliminazione delle linee aeree da parte della SES così da migliorare la sicurezza degli allacciamenti e diminuire notevolmente i problemi legati alle intemperie. Per quanto riguarda la sostituzione dei vecchi candelabri con nuovi ad armature LED, la commissione è favorevole all'intervento. Per questo intervento vi è la possibilità di coprire interamente i costi da esso generati attingendo direttamente al fondo FER (Fondo per le energie rinnovabili).



Canalizzazioni:

Anche per le canalizzazioni acque luride il progetto è suddiviso in 2 tratte, Tratta Burgei e Tratta Ex Posta. Per quanto concerne le acque meteoriche, vengono eseguite unicamente sulla tratta Ex Posta, mentre sulla tratta Burgei visto il buono stato di queste condotte (valutazione in fase di progetto) si è deciso di non sostituirle. Considerate le verifiche e le valutazioni effettuate dal Municipio, la commissione non ha osservazioni particolari per questo punto.

Ripristino Pavimentazione Stradale:

Sulla pavimentazione stradale, la commissione ha preso atto dal responsabile UT che verrà eseguito un tappeto fono assorbente, mentre il dosso situato nella zona adiacente agli uffici della ditta Pinchetti verrà sostituito ed eseguito in base alle norme vigenti, riducendo l'impatto acustico attuale.

Conclusioni:

La commissione edilizia e opere pubbliche ringrazia il Municipio per il lavoro svolto e si complimenta per l'attenzione nella pianificazione dei lavori finora dimostrata. Si invita quindi le Signore ed i Signori Consiglieri, a volere decretare quanto segue:

- 1. Sono approvati i progetti per il risanamento delle condotte dell'acqua potabile comunale, per la nuova illuminazione pubblica, il risanamento delle canalizzazioni delle acque luride e meteoriche e per il risanamento della pavimentazione stradale di Lodrino per il Lotto 16 (parziale)**
- 2. Il presente credito sostituisce quello concesso nella seduta del 18 dicembre 2018 pari a Fr. 155'047**
- 3. Per l'esecuzione delle opere di cui al punto 1 è concesso un credito d'investimento ammontante a Fr. 1'659'798.20 (IVA compresa)**
- 4. Il credito decade se non utilizzato entro 4 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.**
- 5. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura**



Rapporto MM 4-2019 Commissione Edilizia e opere Pubbliche

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Presidente (Relatore): Bognuda Tiziano

Segretario: Cardis Samuel

Membri: Bignasca Patrick

Ceresa Miro

Mainetti Rifka

Pettinaroli Mauro

Vanoni Tiziana

Riviera 27.03.2019