

RAPPORTO DELLE COMMISSIONI DELLA GESTIONE E PETIZIONI

Messaggio municipale n. 1/2019

- ❖ **COSTITUZIONE DI UNA SOCIETÀ ANONIMA PER LA GESTIONE DELL'AERODROMO CIVILE DI LODRINO E CONCESSIONE DI UN CREDITO DI CHF 220'000 PER LA SOTTOSCRIZIONE DEL CAPITALE AZIONARIO E PER LE SPESE LEGALI COSTITUTIVE**

Trattanda n. 1 all'ordine del giorno del Consiglio comunale del 20 marzo 2019

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

la Commissione della Gestione e la Commissione delle Petizioni si sono riunite per l'esame del Messaggio Municipale in oggetto il 5 marzo 2019 alla presenza del Municipio e del segretario comunale e hanno deciso di redigere un rapporto congiunto per il Consiglio comunale.

Considerata la complessità del tema, l'incontro con il Municipio è stato costruttivo e ha permesso di discutere e approfondire alcune questioni e di dirimere alcuni dubbi presentati all'Esecutivo sotto forma di domande specifiche. In particolare, i commissari hanno potuto comprendere meglio il ruolo della società di gestione dell'aerodromo, quali sono i passi che il Municipio dovrà compiere per completare l'acquisizione del sedime e delle infrastrutture dell'aeroporto, quali sono i rischi finanziari effettivi con cui si confronterà il Comune di Riviera e quale sarà il ruolo del Municipio e del Consiglio comunale nel momento in cui sarà operativa l'attività della Riviera Airport SA.

Sono emerse in maniera evidente le finalità che l'Esecutivo vuole perseguire con questa complessa trattativa; il messaggio politico rivolto alle Autorità in ottica progettuale incarnata in questo concreto intento, è condiviso dai membri delle Commissioni chiamate in causa, i quali sono pure consapevoli del fatto che si tratta di un progetto coraggioso. Le finalità comprendono:

- la salvaguardia di posti di lavoro preziosi; per il Comune e per la Riviera già messa in difficoltà da una continua diminuzione di questi ultimi;
- la garanzia della permanenza di importanti aziende nel nostro territorio (per esempio RUAG);
- le basi per un ulteriore sviluppo in campo tecnologico.

Per quanto riguarda il ruolo della società di gestione (la gestione sarà l'unico compito attribuito, visto che il proprietario è il Comune), è opportuno specificare che questa Società Anonima verrà costituita unicamente se saranno concluse le trattative con Armasuisse rispettando le richieste puntuali dell'Esecutivo e se viene confermato il contributo di CHF 3 Mio da parte del Cantone per l'acquisto e la sistemazione delle infrastrutture, sul quale si dovrà esprimere anche il Gran Consiglio. Sono infatti previste delle importanti spese per la ristrutturazione e il risanamento di parti degli immobili ma soprattutto per le canalizzazioni. Per la gestione immobiliare il Municipio ha proposto di integrarla nei compiti del dicastero Aeroporto, permettendo una totale visibilità anche al Consiglio Comunale.

Il Comune di Riviera è l'unico azionista, per cui sarà rappresentato all'Assemblea degli azionisti da un unico rappresentante, mentre nel Consiglio d'Amministrazione, composto da cinque membri, siederà un rappresentante designato dal Cantone. Sempre più spesso si è confrontati con situazioni simili dove i membri dell'assemblea sono inferiori rispetto a quelli dell'esecutivo (vedi consorzio casa anziani).

L'approvazione di questo MM è un passo necessario per la procedura di cambiamento d'uso dell'aerodromo da militare a civile, in quanto, come ben evidenziato nel MM, la creazione della società di gestione è una componente indispensabile ai fini dell'ottenimento della concessione da parte dell'UFAC per l'esercizio dell'aeroporto in regime privato.

Il businessplan su 10 anni prevede che questa società di gestione sarà confrontata con una perdita che varia da CHF 305'000 a CHF 810'000. Questa perdita verrà compensata dai ricavi relativi agli affitti degli immobili (CHF 320'000 allo stato attuale), dall'incasso delle imposte dovute dalle aziende insediate nel comparto e dalle tasse d'uso della pista.

La Commissione della Gestione e la Commissione delle Petizioni invitano pertanto i signori consiglieri a voler adottare il dispositivo di risoluzione così come proposto nel MM 1/2019:

1. È approvato il principio di costituzione della società di gestione dell'aerodromo di Lodrino denominata "Riviera Airport SA".
2. È approvato lo statuto di "Riviera Airport SA" allegato.
3. È concesso un credito di CHF 200'000.-- per la sottoscrizione e la conseguente liberazione del capitale azionario iniziale unico della Società Anonima. Ogni futura modifica del capitale azionario della SA sarà sottoposta per approvazione al Consiglio comunale.
4. Il Municipio è autorizzato a perfezionare le pratiche legali, notarili e amministrative necessarie per la costituzione.
5. È concesso un credito di CHF 20'000.-- per la copertura delle spese di costituzione e di iscrizione.
6. I crediti di cui alle cifre 3 e 5 sono iscritti al conto degli investimenti e decadono se non utilizzati entro il 31.12.2021.

Per la Commissione della Gestione:

- Il presidente: Caretti Medardo
I membri: Biasca Bixio
Falconi Celestino
Genini Francesco
Giannini Reto (vice presidente)
Moro Alessandro
Triulzi Cristiano (segretario)



Per la Commissione delle Petizioni:

- Il presidente: Decristophoris Ulda
I membri: Delbiaggio Verena
Marchesi Katia
Pellanda Marco
Ravasi Stefano
Rusconi Giovanni
Vanoni Maria Gloria

