



COMUNE DI RIVIERA

27 OTT. 2023

Rapporto MM 08/2023
Commissione edilizia e opere pubbliche

Rapporto della Commissione edilizia e opere pubbliche sul Messaggio Municipale all'ordine del giorno del Consiglio Comunale del 23.11.2023:

Messaggio no. 08/2023, Permute a titolo gratuito tra il Comune di Riviera e il Patriziato di Lodrino.

Gentile Signora Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali,

il Messaggio municipale no. 08/2023 propone la permuta di 6 fondi tra il Comune di Riviera e il Patriziato di Lodrino al fine di effettuare un riordino delle proprietà. Questo intervento serviva al Patriziato per poter procedere con l'edificazione (ormai avvenuta) dello stabile nel comparto ex Dubini (nei pressi della piazza di Lodrino). Si ricorda inoltre, che il Messaggio 08/2023 del Comune di Riviera riprende il Messaggio 94/2017 del Comune di Lodrino che era stato approvato dall'allora Commissione edilizia e Consiglio comunale. Ci troviamo oggi a dover votare nuovamente il Messaggio in quanto la procedura legata all'atto notarile si è dilungata a tal punto da aver superato il limite fissato dall'allora Municipio. Inoltre, la Sezione Enti Locali ha confermato la necessità di sottoporre il Messaggio all'attuale Consiglio comunale.

La permuta riguarda i seguenti fondi:

- Fondi Patriziali ceduti al Comune:
 - Parte del mappale 22 (tennis);
 - Mappale 3048 (deposito Ferrari);
 - Parte del mappale 30 (Via dei Mulini a Vergio);
 - Parte del mappale 4242 (comparto ex Dubini).
- Fondi Comunali ceduti al Patriziato:
 - Mappale 3074 (zona campo da calcio);
 - Parte del mappale 4292 (comparto ex Dubini).

La Commissione edilizia e opere pubbliche (CE) si è riunita in data 23.10.2023 per discutere il Messaggio 08/2023. La CE approva le permute proposte.



In considerazione di quanto sopra si invitano le signore e i signori Consiglieri comunali a volere decretare quanto segue:

- 1. È approvata la trasformazione da bene amministrativo a bene patrimoniale del mappale no. 3074 e di una porzione del mappale no. 4292 Riviera-Lodrino di proprietà comunale.**
- 2. È approvata la permuta a titolo gratuito del mappale no. 3048 RFD Lodrino e di parte dei mappali no. 22 RFD Lodrino (circa 1'410 m²), 30 RFD Lodrino (circa 416 m²), 4242 RFD Lodrino (circa 13 m²) di proprietà del Patriziato di Lodrino, con il mappale no. 3074 RFD Lodrino e parte del mappale no. 4292 (circa 289 m²) di proprietà del Comune di Riviera.**
- 3. L'esatta valutazione della superficie delle permutate sarà effettuata dal geometra revisore.**
- 4. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.**

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Presidente: Bognuda Tiziano
Segretario: Bignasca Patrick
Membri: Cardis Samuel
Ghielmetti Arno
Rossetti Enea (relatore)
Djokic Milomir
Vanoni Tiziana

Riviera, 26.10.2023